

גושים וחלקות:

גוש: 3932, מוסדר, חלקי חלקות: 327, 329.

מטרת התכנית:

ביטול זכויות לא מנוצלות ותוספת שימושים עבור מבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול זכויות בנייה לא מנוצלות.
2. קביעת הוראות ושימושים למבנה לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

413-0865725

שם התכנית: רצ/1/1000/14 – תוספת יחידות דיור**במתחם א' במתחם ה-1000**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0865725 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	413-0498980	החלפה	413-0128595
רצ/1/1		כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/2/4	כפיפות	תמא/35
רצ/1/1/40			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון
מתחם ה-1000 במערב ראשון לציון, מדרום לשד' רחבעם זאבי וממזרח לשד' מרילנד.

גושים וחלקות:

גוש: 3947, מוסדר, חלקי חלקות: 93.

מגרשים:

- 131 בהתאם לתכנית 413-0498980
301 בהתאם לתכנית 413-0498980
3020 – 3021 בהתאם לתכנית 413-0498980
3030 – 3031 בהתאם לתכנית 413-0498980

401 בהתאם לתכנית 413-0498980

5062 בהתאם לתכנית 413-0498980

5062 בהתאם לתכנית 413-0498980

5070 – 5072 בהתאם לתכנית 413-0498980

706 בהתאם לתכנית 413-0498980

707 בהתאם לתכנית 413-0498980

801 בהתאם לתכנית 413-0498980

821 – 822 בהתאם לתכנית 413-0498980

9511 בהתאם לתכנית 413-0498980

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ותוספת 500 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) קביעת ייעודי קרקע, תוספת זכויות בנייה וביטול רצועת תשתיות.
- ב) תוספת יח"ד.
- ג) קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- ד) קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה) קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

413-0804161

שם התכנית: רצ/1/20/7 – שב"צ בורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0804161 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/1/20/א	החלפה	רצ/1/93
כפיפות	תמא/2/4	כפיפות	רצ/2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: בורג יוסף 7.

פינת הרחבות בורג יוסף וכתריאל רפפורט.

גושים וחלקות:

גוש: 3930, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 540.
גוש: 3940, מוסדר, חלקי חלקות: 52.
גוש: 6286, מוסדר, חלקי חלקות: 390.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח לבנייני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור.
- הגדלת סך זכויות הבנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9858, התשפ"א, עמ' 10852, בתאריך 02/09/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 453-0927970 התחדשות עירונית – לב היישוב – הודעה לפי סעיף 77-78 בחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 453-0927970

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קריית עקרון, מרכז היישוב בפיתח הרחובות שד' הרצל ומשה שרת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4549 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 77, 87.
גוש: 4549 חלקי חלקות: 55, 65.
גוש: 5105 חלקות במלואן: 79, 82, 84, 86, 88, 91, 92, 96.
גוש: 5105 חלקי חלקות: 93, 99, 100.
גוש: 5162 חלקות במלואן: 18, 37.
גוש: 5162 חלקי חלקות: 19, 31, 38.

מטרת הפרסום:

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק והגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78.

הגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א/38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למטת היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה (ללא תוספת זכויות בנייה).

- תוקף המגבלות יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת התכנית להתחדשות עירונית, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי הוועדה המחוזית, לפי המוקדם מבניהם.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשה להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו.

תוקפם של התנאים:

הודעה מורה על פרסום ההגבלות לפי סעיף 78 בתוך 60 יום מיום פרסום ההחלטה.
ככל שלא יפורסמו התנאים – ההחלטה בטלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר, קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088. כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315 טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0260562

שם התכנית: בר/15/437 "פיצול משק 24 – מושב גן שורק"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0260562 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 34 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/ 1 /437	החלפה בר/ 1 /437
כפיפות בר/ מק/ 3 /309	כפיפות בר/ 309
	כפיפות בר/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן שורק 24.
חלק מחלקה 25, גוש 5444 במושב גן שורק

גושים וחלקות:

גוש: 5444, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

מטרת התכנית:

פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א' (תא שטח מס' 10).
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9774, התשפ"א, עמ' 9874, בתאריך 26/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il