

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' 402-0969154

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0969154 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 9

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תממ/3 / 21	החלפה טב/2505
כפיפות טב/3400	

גושים וחלקות:

גוש: 7856, חלק מחלקה: 15

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

- הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(16).
- שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(5).
- הקלות לפי סעיף 62א(9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 9849 התשפ"א, עמוד 10712 בתאריך 30.08.2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1018944

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1018944 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 23 תשריט - 17

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: 420-0552679

כפיפות: תכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינאטות: ציר X: 197708

קואורדינאטות: ציר Y: 645365

גוש וחלקה:

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 28, 35

מטרות התוכנית:

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות וקביעת קווי בניין.

ילקוט הפרסומים 10178, ב' באדר א' התשפ"ב, 3.2.2022

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף 62א(1)(5) לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף 62א(1)(6) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62א(1)(6) לחוק.
- קביעת קווי בניין לשצ"פ, לפי סעיף 62א(4) לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(4) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0930420

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0930420. גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 2000	שינוי 1002 / 5
שינוי 509	שינוי במ' / 2000 / 14

גבולות:

רחוב גפני אברהם 2 פינת כץ מיכל לייב 36

כתובות:

רחוב: אברהם גפני מס' בית: 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6714 מחלקה: 233 עד: 233 שלם

מטרות התכנית:

יצירת תוכנית להקמת בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד מ-11 ל-15 ע"פ סעיף 62א(8) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות סה"כ 6 קומות ע"פ סעיף 62א(5).
- שינוי קו בנין לכל הקומות: לכוון צפון מ-4 מ' ל-3.6, לכוון מערב מ-4 מ' ל-3.6 מ' מע"פ סעיף 62א(4) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת של 20% סה"כ 176 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62א(16) לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.