

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

415-0876953

שם התכנית: חגי 9 רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0876953 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה לה/ 1000	החלפה לה/ 15/1000
כפיפות לה/ 43 / 1000	כפיפות לה/ 1004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמלה רחוב: חגי 9.

גושים וחלקות:

גוש: 5627, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למגורים ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למגורים ב'.
- שינוי קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9972, התשפ"ב, עמ' 1196, בתאריך 07/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

426-0893511

שם התכנית: גז/ 35/157 פיצול מגרש

ללא תוספת יח"ד – כרמי יוסף 125

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 426-0893511 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/ 157	החלפה גז/ 157

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמי יוסף, רחוב: הורד 5.

רחוב הורד מסתעף שמאלה מרחוב הגפן אחרי גני הילדים לכיוון דרום מערב.

המגרש ממוקם במורד רחוב הורד והוא פונה לכיוון המזרחי של הגבעה.

גושים וחלקות:

גוש: 4847, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "מגורים חקלאי משקי".

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש "מגורים חקלאי משקי" למגרש ביעוד "מגורים א' ול-" מגורים ביישוב כפרי", ללא תוספת יח"ד.
- קביעת תוספת זכויות בנייה, מגבלות, קווי בנין והוראות בנייה לשני תאי מגרשים – למגרש ביעוד "מגורים א'" ולמגרש ביעוד "מגורים ביישוב כפרי".
- הקמת בריכת שחיה ומתקניה בכל תא שטח.
- קביעת ביטול מגבלת תכנית ליחידה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

424-0594143

שם התכנית: מושב כפר טרומן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0594143 גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 55 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/ 40 / 13	החלפה גז/ 40 / 9
החלפה גז/ 40 / 1	משמ/ 30 / 1
החלפה גז/ 40 / 7	משמ/ 30 / 2
כפיפות תממ/ 3 / 21	תמא/ 1
כפיפות גז/ 1000	מח/ 169
כפיפות תמא/ 35 / 1	תמא/ 4 / 2
כפיפות תתל/ 22 / ב	תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב כפר טרומן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5715 חלקות במלואן: 13, 21.

גוש: 5715 חלקי חלקות: 18.

גוש: 5716 חלקות במלואן: 2, 3, 11, 12, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 56, 66, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89,

11 / 10 / חש / כפיפות	401-0582486	החלפה	109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90
1 / תמא / כפיפות	10 / 10 / חש /	כפיפות	122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110
	15 / 10 / חש /	כפיפות	123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בצרה.

בחלק הדרום מזרחי של היישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 8975, מוסדר, חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135.

מטרת התכנית:

שינוי גבולות ייעוד קרקע בנחלה מבלי לשנות את זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע בין מגורים ביישוב כפרי לקרקע חקלאית. תוך שמירה על שטח המגורים בכלל התכנית ובפרט בכל נחלה ונחלה.

ב. שינוי ייעוד בין שטח ציבורי פתוח לבין ייעוד מגורים ביישוב כפרי וייעוד קרקע חקלאית.

ג. שינוי גבול בין שתי נחלות סמוכות ללא שינוי בשטח המגורים בכל נחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10025, התשפ"ב, עמ' 1723, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

412-0102954

שם התכנית: הסדרת מושב תנובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 412-0102954 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 47
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
0 / 2 / 0 / צש / החלפה	1 / 4 / צש / החלפה
2 / 92 / צש / החלפה	1 / 92 / צש / החלפה
92 / צש / החלפה	40 / 1 / הצ / החלפה
2 / 522 / צש / החלפה	2 / 199 / צש / החלפה
40 / הצ / החלפה	6 / 22 / 8 / צש / החלפה
צש/מק/0/2/54/א	משמ/133
צש/במ/0/2/54	צש / מק / 8 / 22 / 13
צש / 0 / 2 / 80	צש / 8 / 22 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תנובות

מושב באזור השרון בין הערים נתניה וטול כרם ועל ציר דרך 57, מערבית וסמוכה לדרך מס' 6.

109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90
122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110
123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147.

גוש: 5716 חלקי חלקות: 76, 98.

גוש: 5717 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135.

גוש: 5718 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135.

גוש: 5718 חלקי חלקות: 54.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית כוללת למושב כפר טרומן

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 73 יחידות דיור ליישוב כפרי הכולל 220 יחידות דיור מאושרות.

2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית ופריסתם

3. שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים

4. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל היעודים

5. הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה

6. קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות

7. קביעת זכויות בנייה והנחיות להלנת עובדים זמניים בחקלאות

8. הקלה בקו בנין מדרג 453 מ-80 מטר מציר הדרך ל-30 מטר מציר הדרך

9. קביעת הנחיות לשימור

10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9858, התשפ"א, עמ' 10853, בתאריך 02/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

401-0159988

שם התכנית: בצרה - הסדרת נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 401-0159988 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 26

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/46/חש	החלפה חש/מק/12/44
החלפה משמ/2/46	החלפה 401-0223685