מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/11/2020
להפקיד את התכנית
תאריך 24/08/2021
יו"ר הוועדה המחוזית
29/11/2020
תכנית 424-0594143 נספח זכויות בניה מאושרות 08:30:37 29/11/2020

תכנית מס' 424-0594143 - מושב כפר טרומן

מצב קיים

מגורים

תאי שטח	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	מטרים	סה"כ
מגורים א					
1/40/גז	9	1	9	220	1,980
9/40/גז	43	1	43	270	11,610
7/40/גז/במ	26	1	26	220	5,720
סה"כ מגורים א'			**78**		**19,310**
משקי עזר					
1/40/גז	4	1	4	220	880
סה"כ משקי עזר	**4**		**4**		**880**
נחלות	69	2	138	500	34,500
סה"כ נחלות	**69**		**138**		**34,500**
יחידות קטנות	69	1			
סה"כ מגורים			**220**		**54,690**

מבני ציבור

			49,365	40%	19,746
סה"כ מבני ציבור					**19,746**

מסחר

סה"כ מסחר					**0**

תעסוקה (פל"ח)

נחלות	69			500	34,500
סה"כ תעסוקה	**4**				**34,500**

דיור מיוחד

נחלות	69	1	69	45	3105
סה"כ דיור מיוחד					**3,105**

מצב מוצע

מגורים

תאי שטח	מס' מגרשים	מס' נחלות	יחד' למגרש	סה"כ יח"ד	שטח במ"ר	
מגורים א						
84-92	9		1	9	270	2,430
301-343	43		1	43	270	11,610
125-150	26		1	26	270	7,020
סה"כ מגורים א'	**78**			**78**		**21,060**
משקי עזר						
105,116	2		2	4	500	1,000
115, 122	2		2	4	600	1,200
סה"כ משקי עזר	**4**			**8**		**2,200**
נחלות		69	3	207	800	55,200
סה"כ נחלות				**207**		**55,200**
יחידות קטנות		69	1			
סה"כ מגורים				**293**		**78,460**

מבני ציבור

83, 201, 208				58,028	75%	43,521
סה"כ מבני ציבור			**0**			**43,521**

מסחר

מסחר נלווה למבני ציבור				58,028	מ"ר	500
סה"כ מסחר						**500**

תעסוקה

פל"ח מאושר		69			500	34,500
סה"כ תעסוקה		**69**				**34,500**

דיור מיוחד

נחלות	69	69	2	138	90	6,210
סה"כ דיור מיוחד		**69**		**138**		**6,210**