

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
355-0963793

**שם התכנית: מכ/מק/998 שינוי בזכויות והוראות בנייה
ברחוב תמר 14 ברכסים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0963793.
גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 16

התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:
כפיפות: תמ"א 1, תמ"מ/6, 355-0661652
שינוי: 355-0449710
החלפה: מכ/300, מכ/300 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבעת החרובים, רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12865 ח"ח: 45

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר, ושינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021
ובילקוט פרסומים 10015, עמ' 1621, בתאריך 25/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל'
04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר
האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר
האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
420-1018944 - מד/מק/11/9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1018944,
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-25
תשריט-17

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646
כפיפות לתכנית: 420-0552679
כפיפות לתכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינטות: ציר X: 197708, קואורדינטות: ציר Y: 645365

גוש וחלקה:

גושים: 80073 חלקה בשלמותה: 28,35

מטרות התכנית:

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת
השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות
וקביעת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף
62(א) לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים
ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת קווי בנין לשצ"פ, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל
הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/01/2022 ובילקוט פרסומים 10140 מיום 18/01/2022 עמ': 2877

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058 וכן
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית
מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30
וביום ב' 17:00-13:30 (או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0819425

נת/מק/3/547/1 - מבני מגורים
רח' אצ"ל פינת רמב"ן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0819425 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0519249 שינוי נת/7/400
החלפה נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: אצ"ל מבית: עד בית: שכונה: נתניה שכונת בן ציון
רחובות רמב"ן לאצ"ל
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8238 חלקות במלואן: 489, 490

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סימן ז בהתאם
לתשריט התכנית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קווי בנין תת קרקעיים ל ס מ' לכל כיוון עפ"י סעיף
62(א) לחוק.
- תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

ללקוט הפרסומים 10355, כ"ח באדר ב' התשפ"ב, 31.3.2022

6070

"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0548685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "מתחם
מגורים ותיירות בקצרין" שמש' 220-0548685, המהווה החלפה
ל-ג/17040, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף כפיפות ל-תמא/1,
כפיפות ל-תמא/12 /1. גרסת נתוני הוראות: 31, גרסת נתוני
תשריט: 14.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בסמוך לכניסה הדרומית מרחית לעיר על רמה
משופעת במתינות לעבר ערוץ נחל קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים ומלונאות בסמוך לכניסה הדרום-
מרחית של העיר קצרין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט לתא שטח 2003 ביעוד עירוני מעורב במתחם
16 עפ"י תכנית המתאר הכוללת לקצרין ג/19968 עבור
מתחם לבניית מגורים בבנייה רוויה, מלון ומסחר.
2. שינוי יעוד קרקע ממלונאות ונופש למגורים ותיירות.
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה וקווי בניין.
5. קביעת הוראות פיתוח כולל תשתיות (מים, ביוב, ניקון,
כולל ניהול נגר עילי וכו').
6. קביעת שלבים והנחיות לביצוע.
7. קביעת הנחיות נופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
28/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים
9622 עמ' 6087 בתאריך 20/05/2021 ט' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית קצרין,
שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל' 04-6969664.
וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595,

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.
2(א)1 לחוק.
5. תוספת שטח שרות תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)1(8) לחוק.
6. תוספת 6 יח"ד מ-12 יח"ד ל-18 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2.0 מ' מקו בניין מורחי עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/9/2021
ובילקוט הפרסומים 9858, בעמ' 10856, בתאריך 2/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0953133

נת/מק/600/א/4/5 - תוספת שטחי בנייה - מלון רמדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0953133 מונה תרפיס הוראות: 10, מונה תרפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| שינוי נת/מק/600/א/3/5 | שינוי נת/מק/600/א/7/400 |
| שינוי נת/מק/600/א/2/5 | החלפה נת/מק/600/א/5 |
| החלפה נת/מק/600/א/5 | |

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: שד עובד בן עמי בית: 41 שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 156

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

1. הגדלת השטח לבנייה עבור מלונאות לפי סעיף 62(א)3(א) לחוק.
2. הגדלת השטח העיקרי בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)1(8) ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל בתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2021
ובילקוט הפרסומים 10036, בעמ' 1858, בתאריך 6/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור

ילקוט הפרסומים 10355, כ"ח באדר ב' התשפ"ב, 31.3.2022