

# נספח תנועה וזניה

<b>תכנית מס' 408-0819425</b>	
<b>שם התכנית - נת'מק\3\547\חלו\מבני מגורים רחי אצל פינת רמב"ן</b>	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
שטח התכנית	1.051 דונם
קנה מידה	1:200 , 1:250 , 1:500

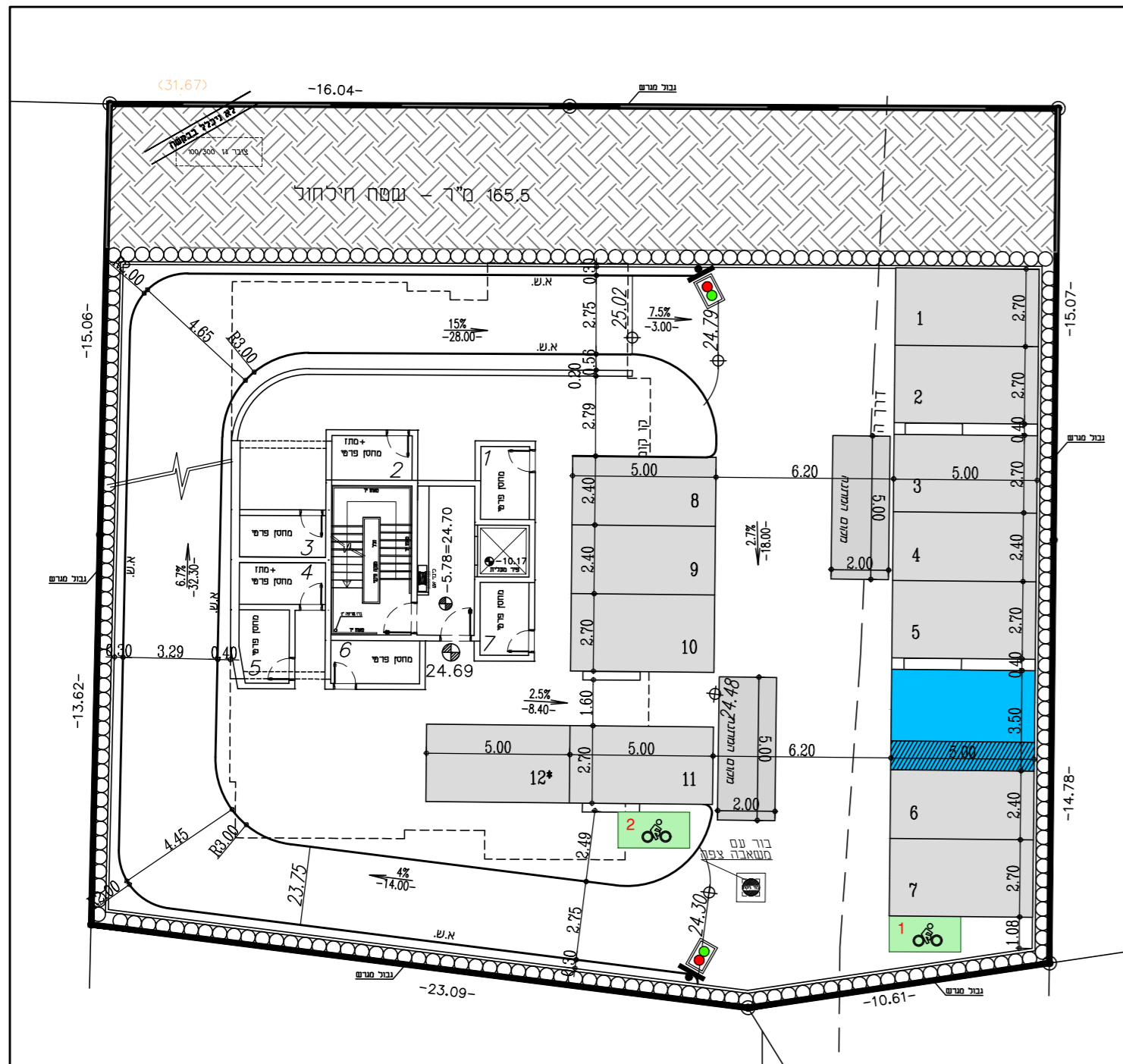
### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8238	מוסדר	-	42-43

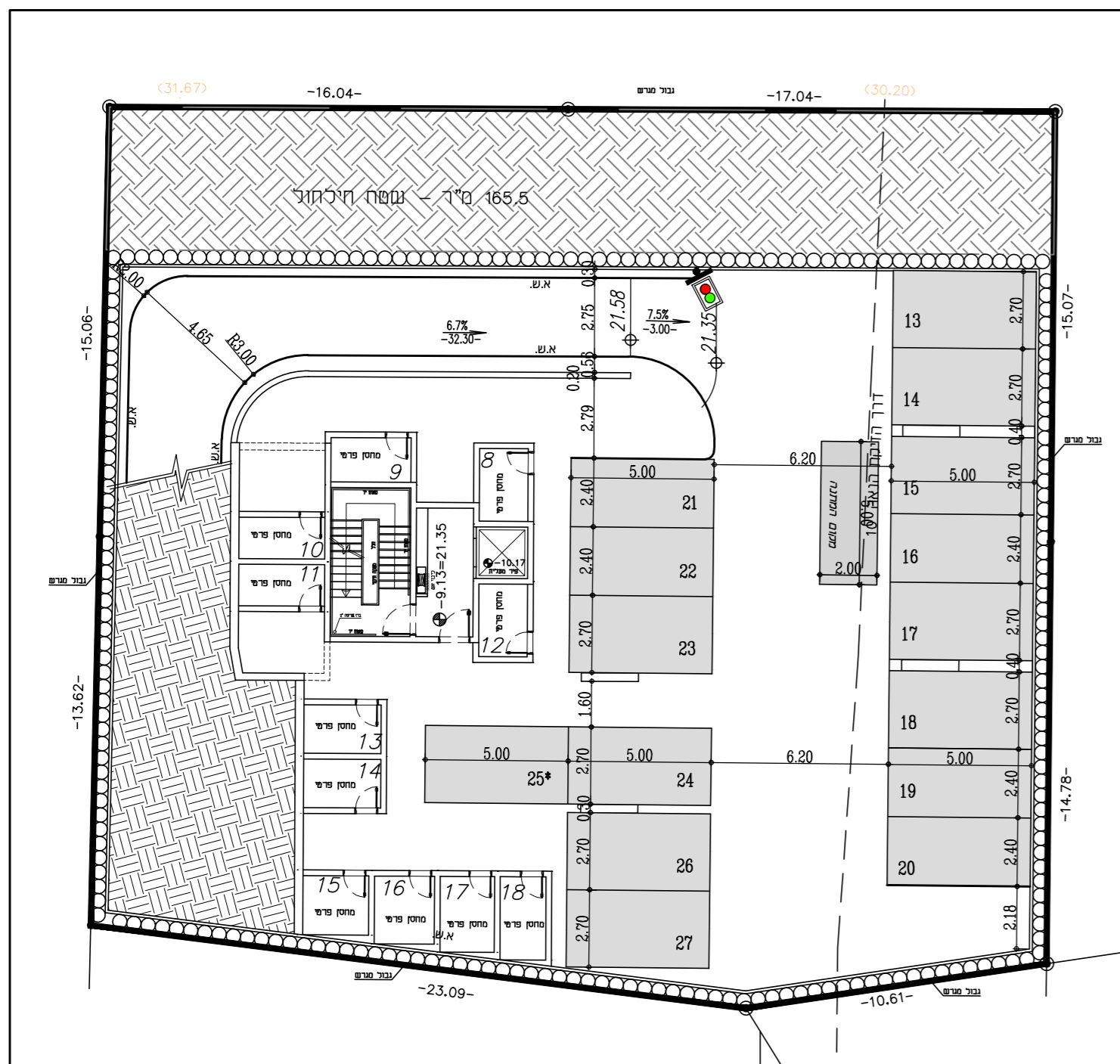
### שמות וזתימות:

שם	נחום כץ אדריכל	חתימה
עורך התכנית	כחובת: שד' חן 9 - נתניה טלפון: 09-8616766 פקס: 09-8616781	דוא"ל: nkarch@bezeqint.net

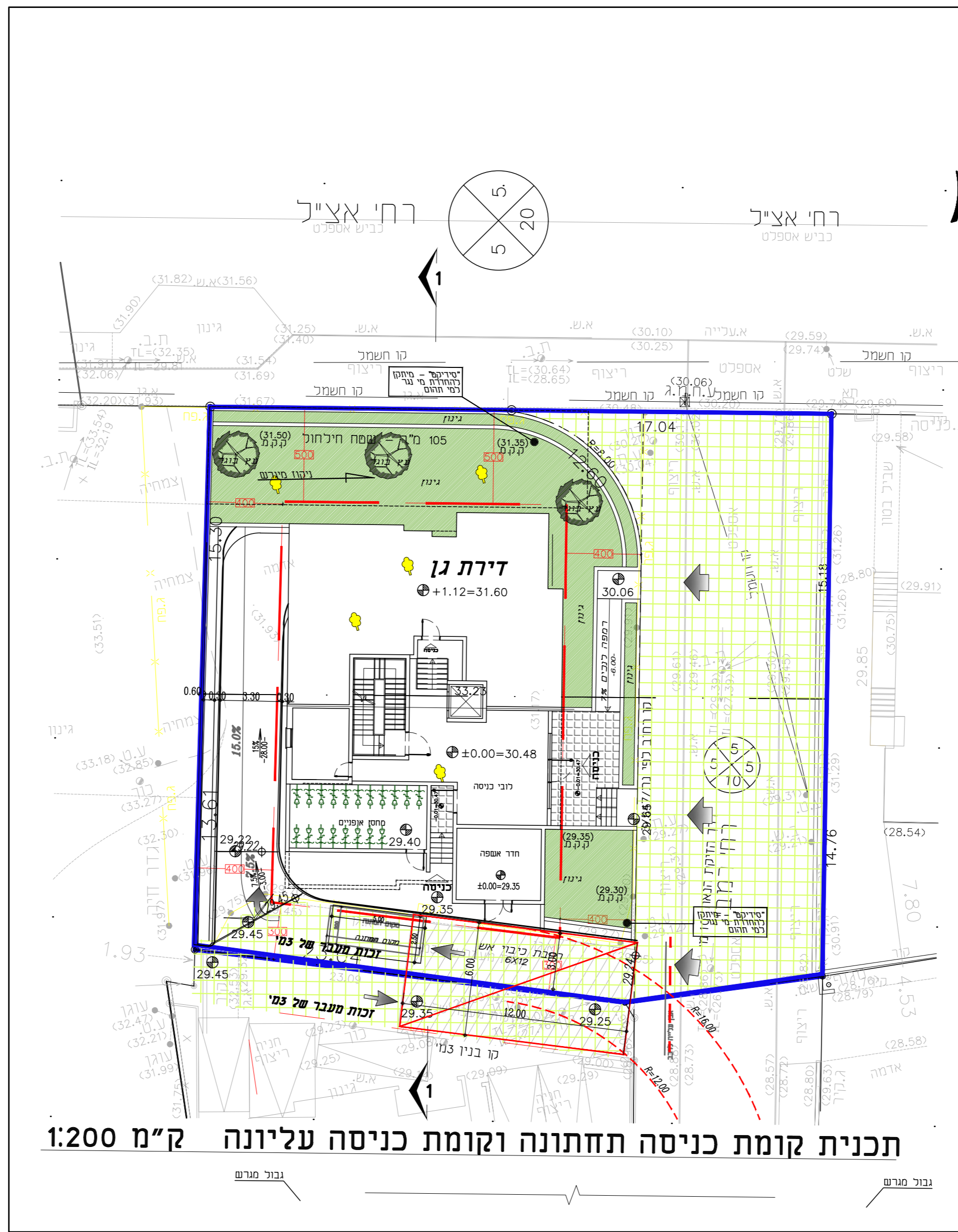
שם	אריה פלנר הנדסה אורחית בע"מ	חתימה
מתכנן תנועה	כחובת: המישור 82 כפר נמר 40593 טלפון: 09-8997260 פקס: 09-8997264	דוא"ל: felner@bezeqint.net



קומת מרתף 1 - קנ"מ 1:200

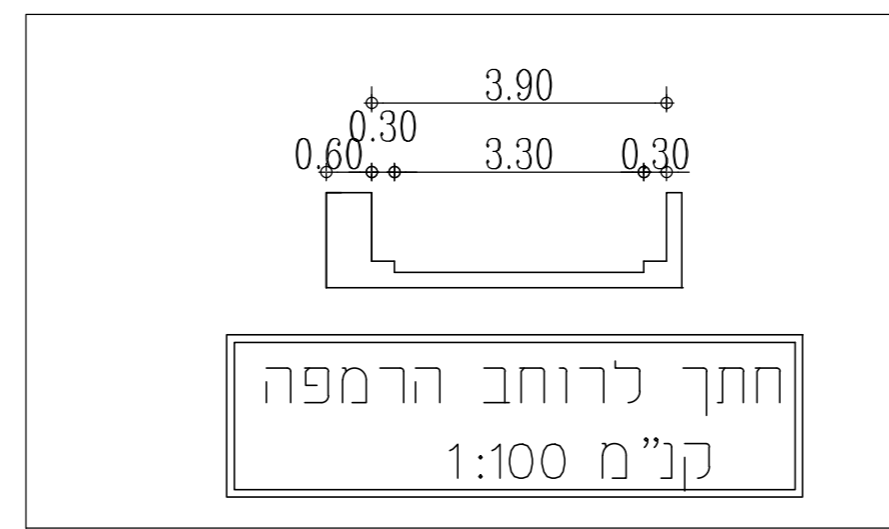


קומת מרתף 2 - קנ"מ 1:200



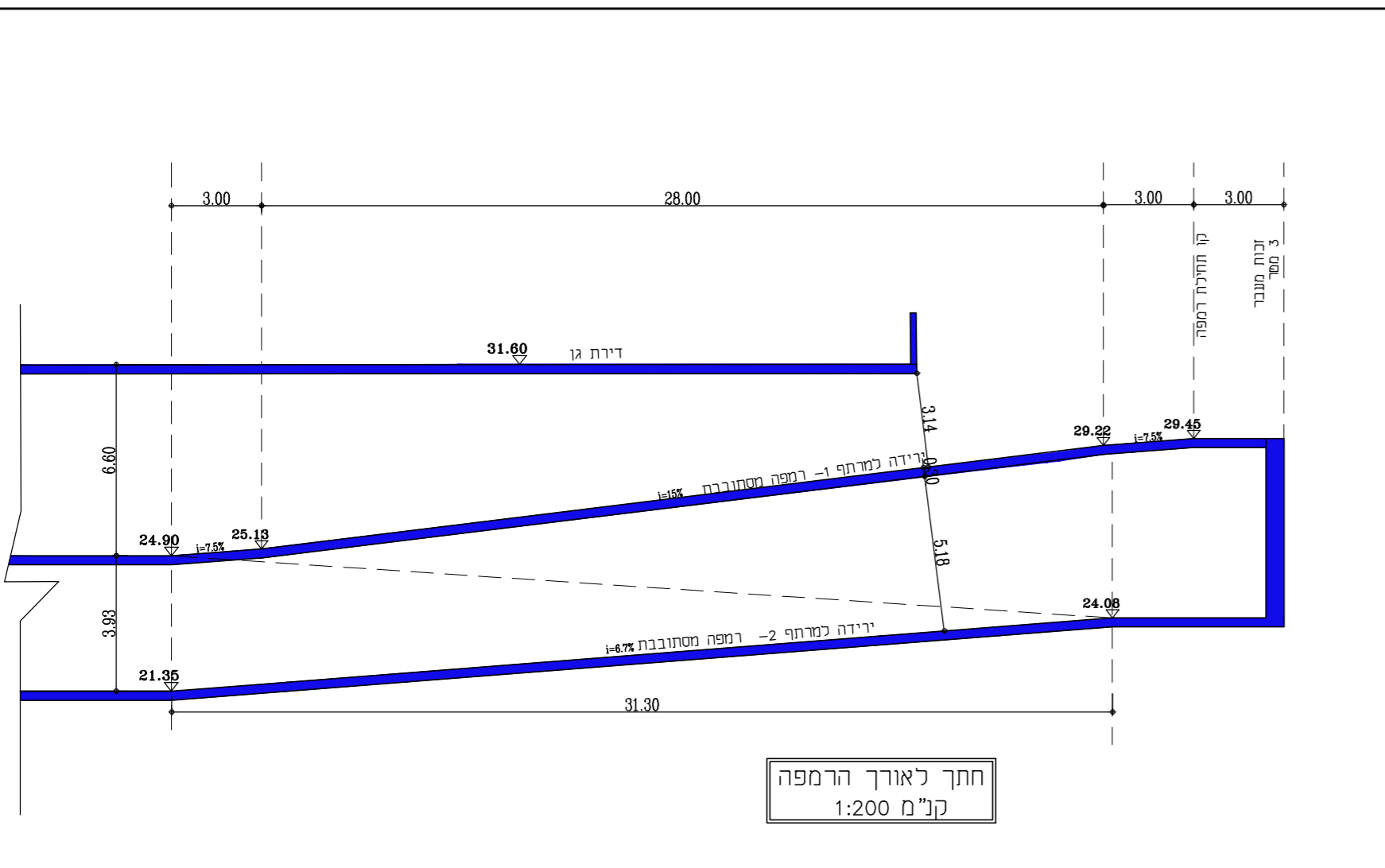
תכנית קומת כניסה תחתונה וקומת כניסה עליונה קנ"מ 1:200

קומת קרקע - קנ"מ 1:200



### טבלת מאזן חניה לפי תקן התשע"ו (2016)

אופניים	אופנועים	נכים	רכב פרטי		ייעוד קרקע	דרגות חניה
			תקן דרישה	תקן דרישה		
18	1:1	1:8	4	1:1	4 יח"ד	מגורים עד 105 מ"ר כולל מ"ד
		1:10	18	1:1.5	12 יח"ד	מגורים מעל 105-130 מ"ר כולל מ"ד
		1	4	1:2	2 יח"ד	מגורים מעל 130 מ"ר כולל מ"ד
18	2	1	26			סה"כ דרישת חניה
18	2	1	26			סה"כ היצע חניה



5	
4	
3	
2	
1	
	תפוצה
תאריך	תפוצה
11.05.21	עדכון שם התכנית
21.12.20	
16.03.2020	עדכון מדידה
03.10.19	עדכון טבלת מאזן חניה
21.01.19	עדכון גבהים
21.01.19	עדכון חלחול
21.01.19	עדכון
20.01.19	עדכון
13.02.17	עדכון לפי הערות עירייה
09.01.17	עדכון לפי הערות עירייה
21.11.16	הוספת מרתף 2
21.09.16	עדכון לפי תכנית בינוי
20.09.16	עדכון לפי הערות עירייה
07.03.16	עדכון ותאום
1	
מחזור	מהות העדכון
תאריך	תאריך
על המבצע לבקר את המידות. להתיאום כביצוע ולהודיע למתכנן על כל טעות. סטייה או אי התאמה בטרם המשך בעבודתו ו	
שם לקוח: זאב דייטש ויזול מרכזי - עו"ד חסן שחר ושגיב פריג' נתניה	
אתר: נת/547 מגרשים 146,147	
שם פרויקט: נת/547 מגרשים 146,147	מספר חומה: 8988
שם תכנית: תכנית תנועה וזניה	מספר תכנית: 22956
קניית: 1:250, 1:100	
חתימה: פלנר	תכנון: אריה שרמט; יפה תאריך: 02.12.15
נעוץ: כנישה	מחזור: 14
מסודר - ת.ח. כפר נמר 3765 40593	מחזור: 14
מס' ת: 09-8997260 פקס: 09-8997264	מחזור: 14
מס' פל: 050-5202898	מחזור: 14
בית - כפר נמר 40593 זמל: 09-8997282	מחזור: 14
www.felner.co.il	E-mail: felner@netvision.net.il