

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר ע"פ תכנית נת/3/547

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות |        |                |            | גובה<br>מבנה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | מספר<br>יח"ד      | אחוזי<br>בניה<br>כוללי<br>ם<br>(%) | סה"כ<br>שטח<br>בניה | שטחי בניה<br>(מ"ר)       |                         | גודל<br>מגרש<br>(מ"ר) | מגרש | שימוש | יעוד | מס<br>חלקה         | גוש                |                       |       |                      |       |
|------------------|------------|--------|----------------|------------|---|-------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------|-------|------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------|----------------------|-------|
|                  | קדמי       | אחורי  | צידי-<br>שמאלי | צידי- ימני |   |                   |                                    |                     | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | מעל<br>הכניסה<br>הקובעת |                       |      |       |      |                    |                    | מתחת לכניסה<br>הקובעת |       | מעל הכניסה<br>הקובעת |       |
|                  |            |        |                |            |   |                   |                                    |                     |                          |                         |                       |      |       |      |                    |                    | שרות                  | עיקרי | שרות                 | עיקרי |
| 5                | 0          | 0      | 0              | מרתף       | 1   | קרקע<br>1-5<br>גג | 25.4                               | 6                   | 1,607                    | 500                     | 320                   | 787  | 504   | 146  | מגורים<br>מיוחד ב' | מגורים<br>מיוחד ב' | 490                   | 8238  |                      |       |
| 14/0/4           |            |        |                | מבנה       |   |                   |                                    |                     |                          |                         |                       |      |       |      |                    |                    |                       |       |                      |       |
| 5                | 0          | 0      | 0              | מרתף       | 1   | קרקע<br>1-5<br>גג | 25.4                               | 6                   | 1,496                    | 420                     | 320                   | 756  | 505   | 147  | מגורים<br>מיוחד ב' | מגורים<br>מיוחד ב' | 489                   |       |                      |       |
|                  | 4          | 14/0/3 |                | מבנה       |   |                   |                                    |                     |                          |                         |                       |      |       |      |                    |                    |                       |       |                      |       |
|                  |            |        |                |            |   |                   |                                    | 12                  | 309                      | 3,103                   | 920                   | 640  | 1543  | 1009 |                    | סה"כ               |                       |       |                      |       |

(1) גודל המגרשים ע"פי תלצ"ר

