

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malyim@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 422-0952986 אל/מק/34/3/195

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 422-0952986 – אל/מק/34/3/195 שינוי קווי בניין במגרש ציבורי P6. גרסת הוראות = 11 גרסת תשריט = 9. המהווה שינוי לתוכנית הבאות: שינוי גז/במ/3/195, כפיפות אל/25/195.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רחוב הרי"ף 31 אלעד

גושים וחלקות:

גוש: 5761 חלקה: 31.

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין במגרש ציבורי P6

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי ל-2 מ' במקום 5 מ' במצב המאושר לפי סעיף 4א62(א).
2. שינוי קו בנין צידי לכיון ל-0 במקום 5 מ' במצב המאושר לפי סעיף 4א62(א).
3. שינוי קווי בניין מתחת לקומת הכניסה ל-0 במקום 5 מ' במצב המאושר לפי סעיף 4א62(א).
4. תוספת קומות מעל קומת הכניסה ל-4 קומות במקום 3 במצב המאושר לפי סעיף 4א62(א).
5. הגדלת התכסית המותר לבנייה במגרש ל-75% במקום 40% לפי סעיף 4א62(א).
6. תוספת זכויות 20% מגודל המגרש לפי סעיף 4א62(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 22/10/2021, עיתון נפוץ "מעריב עסקים" בתאריך 22/10/2021, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 21/10/2021, ובילקוט פרסומים 9858, עמוד 10856, בתאריך 2/9/2021.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 30/11/2021).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הוועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מנהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי הוד-השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-0900340

שם תוכנית: הר/מק/72/19/1000 –

רחוב הראשונים פינת רמתיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0900340. מהדורת הוראות: 17 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 17/19/1000 /
- סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 1001 /
- סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 1002 /
- סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 1004 /
- סוג יחס: ביטול, מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4 /
- סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4 /
- סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001 /

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

הוד השרון כתובת: דרך רמתיים, 2

שטח תוכנית בדונם: 1.431

גושים וחלקות:

חלקות כלולות בתוכנית: גוש: 6456 חלקה: 597

מטרות התוכנית:

1. תוספת קומה חלקית ושטח עיקרי בתוך חנות.
2. שינוי בינוי ביחס להיתר

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת קומה חלקית, שטח עיקרי, בתוך חנות לפי נספח בינוי, לפי סעיף 4א62(א)16(א)
2. שינוי בינוי ביחס להיתר לפי סעיף 4א62(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון