

אל/מק/195/34/3-422-0952986



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מטר)				קומות מתחת לקרקע	גובה מעל הכניסה הקובעת	תכסית (מתא שטח) %	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מתחת לפני הקרקע		מעל פני הקרקע					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5	5	5	5	מרתף	ק+3	40%	903	451.5	270.9	1354.5	903	P6	מבנים ומוסדות ציבור	שב"צ
							100%	50%	30%	150%				



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				קומות מתחת לקרקע	גובה מעל הכניסה הקובעת	תכסית (מתא שטח) %	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מתחת לפני הקרקע		מעל פני הקרקע					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
2*	5*	0	0	1	ק+4	80%	903	452	271	1535	905.48	P6	מבנים ומוסדות ציבור	שב"צ

* קווי הבניין בתת הקרקע יהיו קו 0 לכל הצדדים.

נערך ע"י
ישעיה שטרן
עיריית אלעד

