

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ מק/ 1200 / א	שינוי	הר/ 1200
החלפה	הר/ 160 / ת/ 4	כפיפות	הר/ 1001
כפיפות	הר/ 1004	כפיפות	הר/מק/ 1001 / 1
כפיפות	הר/ 1002		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון, רחוב: סוקולוב
רחוב סוקולוב פינת גולדה מאיר

גושים וחלקות:

גוש: 6407, מוסדר, חלקות במלואן: 328, 332.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים, הכולל גם שימושים לצרכי ציבור והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר לייעוד משולב של מסחר ומשרדים.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור.
- תוספת זכויות וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת מס' קומות מעל הקרקע ל-8 קומות וקומת גג ו-5 קומות מרתף מתחת לפני הקרקע.
- שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0681643

שם התכנית: מתחם קניאל, פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0681643 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 24

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 1241 / 8	החלפה	פת/ 2000 / 10
החלפה	פת/ 1241 / א	החלפה	פת/ 2000 / 2
החלפה	פת/ 2000	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	410-0411132	כפיפות	תמא/ 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: גיטין אבשלום.

יישוב: פתח תקווה רחוב: דיין משה.

יישוב: פתח תקווה רחוב: ז'בוטינסקי 90.

קריית אריה, פתח תקווה

בין רחובות ז'בוטינסקי, משה דיין גיטין.

גושים וחלקות:

גוש: 6367, מוסדר, חלקי חלקות: 207, 211.

מטרת התכנית:

יצירת המסגרת התכנונית להקמת מתחם משולב של מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרכים.
- הגדלת זכויות בנייה והוספת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בדבר בינוי, גובה מבנים ותכנית הבנייה.
- הפקעת שטחים לשצ"פ, תשתיות ודרכים.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9691, התשפ"א, עמוד 6910, בתאריך 21/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העלייה השנייה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

413-0869875

שם התכנית: רצ/9/א/6/168 - G CITY

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0869875 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רצ/ 2030	שינוי	רצ/מק/ 413-0570770
החלפה	רצ/ 0348474	החלפה	רצ/מק/ 1 / 1 / 1 / טו
החלפה	רצ/מק/ 1 / 2 / 2 / 1 / 23	החלפה	רצ/מק/ 168 / 6 / א / 5
החלפה	רצ/ 3 / 2 / 1	החלפה	רצ/מק/ 1 / ח / 1
החלפה	רצ/ 168 / 10	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: לישנסקי יוסף 4.

יישוב: ראשון לציון רחוב: לח"י 4, 6, 8.

אזור תעשייה מערבי ראשון לציון, רחוב לח"י פינת לישנסקי

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 138, 379.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 413-0570770

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מלונאות, ללא תוספת זכויות או שינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש למלונאות.
- ב. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה עבור השימוש למלונאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9880, התשפב, עמוד 136, בתאריך 19/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

414-0846550

שם התכנית: רח/9/2010/א/3 – קביעת המגרש

לשימור ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור"

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 414-0846550 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 414-0303420	החלפה רח/9/2010/א
כפיפות רח/2000/ב/6	כפיפות 414-0496471
כפיפות תמא/4/2	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות, רחוב: איזנברג 2

גושים וחלקות:

גוש: 3703, מוסדר, חלקות במלואן: 1066.

מגרשים:

ה בהתאם לתכנית רח/9/2010/א

מטרת התכנית:

קביעת המגרש לשימור עם שימושים ציבוריים ומסחר ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"מגרש לשימור" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות שימור.
4. קביעת מיקום והוראות לתוספת בנייה.
5. קביעת קווי בנין למבנה לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0789115

שם התכנית: רח/19/2110 – מגדל תעסוקה –

רחוב אלי הורוביץ פינת רחוב האלוף יעקב פרי

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0789115 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 11 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רח/2110	כפיפות תמא/1
כפיפות רח/2000/ב/6	כפיפות 414-0496471
כפיפות רח/מק/2110/ד	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות

הפינה הצפון-מערבית של פינת הרחובות אלי הורוביץ והאלוף יעקב פרי.

גושים וחלקות:

גוש: 3650, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה תעסוקה בן 17 קומות הכולל שימושים למסחר ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד תעשייה ב' לייעוד תעסוקה ושצ"פ.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור השימושים השונים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
4. קביעת גובה קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל