טבלת הקצאות בהסכמת בעלים לתכנית 457-0424507

מס' סידורי	נתוני המקרקעין								מצב נכנס עפ"י תכנית הצ/3-1/90					מצב יוצא											
	מס' גוש	חלקה עפ"י תכנית הצ/3-1/90	שטח החלקה הרשום מ"ר עפ"י תכנית הצ/3-1/90	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה עפ"י תכנית הצ/3-1/90	מספר מגרש מוקצה בתכנית	חלקה לתאריך עריכת הטבלה	שטח החלקה הרשום מ"ר לתאריך עריכת הטבלה	שטח החלקה הכלול במ"ר הרשום בחלוקה לתאריך עריכת הטבלה	שם הבעלים הרשום לתאריך עריכת הטבלה	מס' זהות או דרכון או תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה ראה הערה	החלקים בבעלות או בזמיות	ייעוד החלקה	שם הבעלים הרשום לתאריך עריכת הטבלה	מס' זהות או דרכון או תאגיד	מס' המגרש המוקצה עפ"י תכנית הצ/3-1/90	שטח המגרש המוקצה מ"ר עפ"י תכנית הצ/3-1/90	מס' החלקה המוקצית	שטח החלקה המוקצית מ"ר	חלקים בחלקה ב-%	חלקים בחלקה בשבר פשוט	הערה	ייעוד החלקה המוקצית	חתימת הבעלים המקבל	תאריך
1	8002	588	1621	1621	588	588	1621	1621	שרייבר רוני	058475823	*	1000/12968	מגורים א'	שרייבר רוני	058475823	2623	687	829	688	18.17%	125/688	חלק מערבי	מגורים א'		9/3/21
									שרייבר אלבז פרחית	057205403		1000/12968	מגורים א'	שרייבר אלבז פרחית	057205403	2623	687	829	688	18.17%	125/688	חלק מערבי	מגורים א'		9/3/21.
									שרייבר יואב	057453524		1000/12968	מגורים א'	שרייבר יואב	057453524	2623	687	829	688	18.17%	125/688	חלק מזרחי	מגורים א'		10/3/21
									שרייבר מרים	058757360		1000/12968	מגורים א'	שרייבר מרים	058757360	2623	687	829	688	18.17%	125/688	חלק מזרחי	מגורים א'		10/3/21
									איתן אורית	023726110		1288/12968	מגורים א'	איתן אורית	023726110	2623	687	829	688	27.33%	188/688	חלק אמצעי	מגורים א'		15.3.21
									פרוזן בנצי	029684305	**	960/12968	מגורים א'	פרוזן בנצי	029684305	2625	501	831	501	25.00%	1/4	חלק מערבי	מגורים א'		
									פרוזן מיכל	025207317		960/12968	מגורים א'	פרוזן מיכל	025207317	2625	501	831	501	25.00%	1/4	חלק מערבי	מגורים א'		
									בלונדר איילת דבורה	063217058	***	720/6484	מגורים א'	בלונדר איילת דבורה	063217058	2625	501	831	501	25.00%	1/4	חלק מזרחי	מגורים א'		16/2/2021
									בלונדר שרון פרידה	140211293		720/6484	מגורים א'	בלונדר שרון פרידה	140211293	2625	501	831	501	25.00%	1/4	חלק מזרחי	מגורים א'		
									בלונדר רונן	027722813		720/12968	מגורים א'	בלונדר רונן	027722813	2624	504	830	505	25.00%	1/4		מגורים א'		
									בלונדר שלי	013670708		720/12968	מגורים א'	בלונדר שלי	013670708	2624	504	830	505	25.00%	1/4		מגורים א'		
									בלונדר מוריס דוד	140485727		720/12968	מגורים א'	בלונדר מוריס דוד	140485727	2624	504	830	505	25.00%	1/4		מגורים א'		
									בלונדר נחמה	140728577		720/12968	מגורים א'	בלונדר נחמה	140728577	2624	504	830	505	25.00%	1/4		מגורים א'		
2	8002	496	7912	1692	2623	829	688	688	מועצה מקומית פרדסיה			בשלמות	שב"צ	מועצה מקומית פרדסיה		588	1621	588	1621	100%	1/1		שטח ציבורי משולב		
					2624	830	505	505	מועצה מקומית פרדסיה			בשלמות		מועצה מקומית פרדסיה											
					2625	831	501	501	מועצה מקומית פרדסיה			בשלמות		מועצה מקומית פרדסיה											
ס"ה בתכנית								3315											3315						

הנתונים לעניין תכנית הצ/3-1/90 מצ"ב כרקע לקישור לתכנית המגדירה לראשונה את האיחוד וחלוקה. בפועל נרשמו כבר חלקות סופיות עפ"י תכנית זו. **האיחוד והחלוקה הינם עפ"י מספרי החלקות הסופיים** ולא עפ"י מספרי המגרשים טרום רישום החלקות.
חלוקת השטח בין השותפים בחלקות החדשות בוצעה בהתאם להסכם השיתוף בין השותפים בחלקה בהתאם להנחיות עו"ד יהונתן לב ארי.

שעבודים והערות יירשמו כמפורט במסמך ייחוד ההערות המאושר ע"י יו"ר הועדה המקומית המצ"ב.
* עפ"י שטר 3175/2005/2 משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק המזרחי המאוחד בע"מ חברה 520000522
** עפ"י שטר 55372/2014/1 משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ 5200007030
*** עפ"י שטר 10872/2004/1 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת מתוק רחל מתוק רחמים.
עפ"י שטר 11074/2004/1 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת פיליפסקי דב, פיליפסקי שרה,
עפ"י שטר 9270/2005/1 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ חברה 520022690. הערות פיליפסקי דב ושרה.
עפ"י שטר 12132/2005/1 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ. הערות (מתוק רחמים ורחל).
עפ"י שטר 2413/2006/1 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ חברה 520022690. הערות פיליפסקי דב ושרה.
עפ"י שטר 10765/2008/1 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בצלאל גלית ת.ז. 027893825, בצלאל יניב (בן פורת) ת.ז. 025028051.

תכנית 457-0424507 16/03/2021 12:30:30 נוסח טבלאות הקצאה טבלת הקצאות בהסכמה נערכה ע"י השמאי נועם