



נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מס 457-0424507 שם התוכנית: איחוד וחלוקה פרדסיה 831-829-8002/588, הצ/מק/3-166/1.
 זכויות מצב מאושר לפי תכניות הצ/3-90/1, הצ/מק/3-90/1.
 עורך התוכנית: אדר' עודד דוויק _ תאריך: _____ חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה				תכסית	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים א		כמסומן בתשריט	170 מ"ר ליח"ד	30 מ"ר ליח"	-	110 מ"ר*	200 מ"ר ומרתף לפי הצ/2-100/1א		8.5	2	1	כמסומן בתשריט, לסככת חניה 0.0	**0.0	**0.0	0.0
שטח ציבורי משולב			35%						7.0	1	***5		3.0		

*מרתף לפי הצ/3-100/1א
 ** מרווח בין בתים 6.0מ'. למבנה עזר 0.0
 *** לכוון מערב 7.0, לכוון דרום 10.0.

