

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

402-1039635

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-1039635, גרסת התוכנית : הוראות - 7, תשריט - 5

#### המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת :

מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית סוג יחס  
טב/560 / 25 ד' החלפה טב/2268 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 0.750 ד'

#### גושים וחלקות:

גוש: 7847, חלק מחלקה : 13

#### עיקרי הוראות התוכנית :

- קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א).
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות מ-3 קומות על עמודים ל-4 קומות על עמודים לפי סעיף 62א(א).
- הוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.www.www.gov.il](http://www.www.www.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה 40400, ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי לוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0923573

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0923573 - הוספת זכויות בנייה למגרש 100 באחיסמך, לוד, גרסת הוראות 9 תשריט 6.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות לוד/1004 כפיפות לוד/8100  
כפיפות משמ/90/גז שינוי 0102616-406

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 59 עד: 59 בשלמות  
גוש: 5410 מחלקה: 60 עד: 60 בשלמות

### מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש, קביעת קוי בניין ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62א(א)1 - איחוד וחלוקה בין שטחים - חלוקת מגרש ל-12 מגרשים.
- לפי סעיף 62א(א)4 - שינוי קוי בניין - שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.
- לפי סעיף 62א(א)5 - שינוי הוראות דבר עיצוב או בינוי
- לפי סעיף 62א(א)15 - תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף מ"ר (74X12) ל-72 מ"ר המאושרים, סה"כ 960 מ"ר שירות בתת הקרקע.
- לפי סעיף 62א(א)2 - הוספת זכויות - תוספת 175 מ"ר ל-4032 מ"ר המאושרים, סה"כ 4207 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/10/2021 ובילקוט פרסומים 9869, עמ' 54, בתאריך 13/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### גל גבריאל

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1048966 - מד/מק/177 / 243

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1048966 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 9 תשריט- 6

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177  
שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4  
כפיפות: תכנית: מד / מק / 40  
שינוי: תכנית: מד / 177 / 15  
שינוי: תכנית: מד / מק / 177 / 14  
שינוי: תכנית: מד / מק / 177 / 35  
שינוי: תכנית: מד / מק / 177 / 74