

**גושים וחלקות:**

גוש: 5403 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי גובה המבנה ל-40 מ'
2. שינוי מס' הקומות המותרות ל-5 ק'.
3. הגדלת תכסית ל-55%.
4. הוספת שימוש אחסנה.

**מטרת התכנית:**

התאמת הוראות בנייה בנושא תכסית, גובה ומס' קומות והוספת שימוש אחסנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/8/2021 ובילקוט פרסומים 9810, י"ב בחשון התשפ"ב, מיום 18/10/2021, עמ' 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**מרחב תכנון מקומי יבנה**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**404-0993774**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0993774 גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

404-0273557 זמ / 600 יב / 133 א / 600

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 5560 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין אחורי.
2. הגדלת תכסית.

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בנין אחורי והגדלת תכסית ללא שינוי בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/08/2021 ובילקוט פרסומים מס': 9785, י"ד ב כסלו התשפ"ב, מיום 18/11/2021, עמ' 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**צבי גוב ארי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

**מרחב תכנון מקומי לוד**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**406-0972893**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0972893 – מתחם מצפה רנה, לוד, גרסת הוראות 10 תשריט 7.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/1 שינוי לוד/425  
שינוי לוד/1000 שינוי לוד/15/425  
שינוי 0669903-406 החלפה לוד/425/5

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: לוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4016 מחלקה: 248 עד: 248 בשלמות  
גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 239 עד: 239 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי  
גוש: 4016 מחלקה: 253 עד: 253 חלקי  
גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בחלוקת שטח הבנייה בתכנית, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה: נידוד זכויות ממגורים למבנה ציבור. שינוי הוראות בינוי: הגדלת תכסית בינוי במגורים ובמבנה הציבור והגדלת מס' קומות מעל הקרקע במבנה הציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. נידוד שטח עיקרי ממגורים בתאי שטח 104-100 למבנה ציבור בתא שטח 402, עפ"י סעיף א62 (א) (6).
2. הגדלת תכסית בינוי במגרשי מגורים ומבנה ציבור עפ"י סעיף א62 (א) (5).
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/9/2021 ובילקוט פרסומים 9869, עמ' 55, בתאריך 13/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "לוד", בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גל גבריאלי**

מהנדסת העיר לוד