

מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

408-0855791

נת/מק/א/46/א - בנייה חדשה

ברח' פייר קניג 13 (נוף טיילת)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0855791 מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס התשרי: 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/600/א כפיפות נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מרשל פייר קניג מבית: 13 עד בית: שכונה: נת - 600

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 113

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפי סעיף 62(א)א(8) לחוק.
2. תוספת קומות וגובה עפי סעיף 62(א)א(4) לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפי סעיף 62(א)א(1)א(2) לחוק.
4. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבניהם עפי סעיף 62(א)א(16)א(1) לחוק.
5. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע עפי סעיף 62(א)א(8) לחוק.
6. שינוי לבינוי, ביטול נסיגות בקומות עפי סעיף 62(א)א(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/2022 ובילקוט הפרסומים 9869, בעמודים 55-56, בתאריך 12/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12:00 עד 16:00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס':

410-0965624

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס': 410-0965624, גרסה: תשרי מוצע: 3, גרסה: תקנון: 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0411132-0411132 שינוי פת / 1241 א
שינוי פת / 10/2000

גושים חלקות:

גוש: 6364 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

כתובות:

רחוב: גרניט מס': בית: 5

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קרית אריה, 0411132-0411132, לענין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 קומות - סה"כ 7 קומות מעל מפלס הכניסה במקום 4 קומות בהתאם לסעיף 62(א)א(4) בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. קו בנין קדמי 4.75 מ' במקום 5 מ' בהתאם לסעיף 62(א)א(4) בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע טכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע טכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00 - 18:00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס':

414-0916601

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0916601, רח/מק/2003/11, נר הלילה 9. מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשרי: 9