

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בניין		מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מס' יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל (מ"ר)	מס' מגרש	מס' חלקה	יעוד	
צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
4 ***	**	2	6	13	12	1852	*	-	*	1480	920	528	113	מגורים מיוחד

* שטחי השרות יינתנו בהליך הקלה עפ"י הסבת תכנית נת/600/א:

ממ"ד 7.5 מ"ר ל 12 יח"ד = 90 מ"ר.

בליטות 4 מ"ר ל 12 יח"ד = 48 מ"ר.

מערכות טכניות, מבואות וחדרי מדרגות.

חדר טכני על הגג = 30 מ"ר.

גרעין 30 מ"ר ל-6 קומות = 180 מ"ר.

קומת עמודים מפולשת בשטח תכסית הקומה

מרתפים: חניה, מחסנים + ח. משחקים 3 מ"ר ליח"ד, מקלט, ח. הסקה.

** קו בנין קדמי 4 מ' לדרך משולבת, 5 מ' לרח' פייר קניג.

*** קו בנין צידי 4 מ', לכל קומה נוספת נסיגה של 0.8 מ'.