



לפי תכנית מס' זמ/598/1

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מס' 462-0791699

| אחורי | קווי בנין (מטר) |            |      | מספר קומות         |                   | גובה מבנה (מטר) | מספר יח"ד | תכנית (משטח) תא (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (%)  |                    |       |                        | גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |           |
|-------|-----------------|------------|------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-------|------------------------|--------------------------------|------------|------|-----------|
|       | ציד-י-שמאלי     | ציד-י-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת |                 |           |                        |                       | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל מפלס לכניסה הקובעת |                                |            |      |           |
|       |                 |            |      |                    |                   |                 |           |                        |                       |                | שרות               | עיקרי | שרות                   |                                |            |      | עיקרי     |
| 6     | 3               | 3          | 5    | 1                  | 2                 | 9               | 2         | 25%                    | --                    | 50%            |                    |       |                        | 50%                            | 700        | 77   | מגורים א' |

