

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, התשפ"א, עמ' 4857, בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0409573

שם התכנית: פת/ 2200 / 7 מגדל אדגר -

תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0409573 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 30 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 2000	החלפה	פת/ 2000 / 10
החלפה	פת/ 1241 א	כפיפות	410-0411132
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה, רחוב: אפעל 35.

צפון: חלקה 223;

מזרח: רח' אפעל;

דרום: חלקה 145;

מערב: כביש 4.

גושים וחלקות:

גוש: 6194, מוסדר, חלקות במלואן: 224.

מטרת התכנית:

הקמת מגדל אחד ביעוד תעסוקה סה"כ 38 קומות (כולל קומות טכניות).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של תא שטח 101 מתעשייה לתעסוקה.
2. קביעת זכויות בנייה עילי ותת קרקעי עיקרי ושרות בתא שטח 101.
3. קביעת קו בניין אחורי עילי ותת קרקעי לכיוון השצ"פ וכביש 4 כמסומן בתשריט.
4. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.
5. תוספת קומות עיליות ותת קרקעיות.
6. קביעת זיקת הנאה לציבור ע"פ המופיע בתשריט.
7. הריסת מבנים קיימים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9747, התשפ"א, עמ' 7565, בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח

תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

410-0929240

שם התכנית: פת/ 69/1210 א' - רח' וולפסון 37,39 פ"ת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0929240 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 2 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 1210 / 52 א	החלפה	410-0468918
כפיפות	פת/ 2000		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: וולפסון דוד 37, 39.

גושים וחלקות:

גוש: 6404, מוסדר, חלקי חלקות: 141, 142, 143, 144, 145, 146.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בגין מחסנים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 1,000 מ"ר שטח שרות מעל הכניסה הקובעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפ"ב, עמ' 94, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0685453

שם התכנית: רצ/ 6/15/6/1 נחמה 10 ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0685453 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 21

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/ 1 / 1 יג	החלפה	רצ/ 1 / 6 / 15
החלפה	רצ/ 1 / 1 ג	כפיפות	רצ/ 2030
כפיפות	רצ/ 1 / 84		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: נחמה 10.

שכונת מגורים "רמב"ם", בין הרחובות פינסקר - ממערב, הרב סיבהי - מדרום והגידוד העברי - ממזרח.

ילקוט הפרסומים 10147, כ"א בשבט התשפ"ב, 23.1.2022