

GIL KEIDAR

REAL ESTATE APPRAISAL & MANAGEMENT

OSHRI BARAK – R.E APPRAISER

MICHAEL SOFER – ECONOMIST & R.E APPRAISER

MATANEL BIDOUSSA – ECONOMIST & STAGIAIRE

13 באפריל 2021

גיל קידר שמאות וניהול מקרקעין

אושרי ברק – שמאי מקרקעין

מיכאל סופר - שמאי מקרקעין וכלכלן

מתנאל בידוסה – מתמחה וכלכלן

לכבוד

בעלי הזכויות

א,ג,נ

טבלת הקצאה בהסכמה
לתכנית מס' 457-0845446
גוש 9049 חלקה 254 וחלקה 131
רחוב המטעים,
תל מונד



רקע :

• התבקשנו ע"י הבעלים לערוך טבלת הקצאה בהסכמה לתכנית מס' 457-0845446.

• נסחי רישום המקרקעין אליהם התבססנו הינם מתאריך 29.12.2020.

• מועד הפקת הוראות התכנית מתאריך 16/02/2021 (מונה תדפיס הוראות : 30).

• השטחים הינם בהתאם למדידה שנערכה ע"י המודד ירון לזר, הפרש השטחים בין המצב הנכנס ליוצא הינו זניח ונובע בשל הפרשי מדידה גרפית.





טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית איחוד וחלוקה מס' 457-0845446

מטב יומא		מטב נכס										נתוני המקרקעין									
מס' יחידות	שטח	שטח עיקרי	שטח המגרש	תלוקים	שטח המגרש	שטח המוקצה	מס' התלוקה המוקצה	מס' המגרש	מס' התמורה	ארעי	סופי	מס' המגרש	מס' זרות או מס' תאגיד	חומר	הרשום	שם	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	גוש	מס' י"ב
2	340		671.3	100.00%	100.00%	100.00%	מגורים 'א'	100			מגורים 'א'	512382227	מגורים 'א'	1/1	מגורים 'א'	בלמורל	1,047	1,047	254	9049	1
2	360		625.5	100.00%	100.00%	100.00%	מגורים 'א'	102			מגורים 'א'	512382227	מגורים 'א'	1/1	מגורים 'א'	השקעות בע"מ	1,047	801	131	9049	2
1	297.4		555.7	100.00%	100.00%	100.00%	מגורים 'א'	103			מגורים 'א'	512382227	מגורים 'א'	1/1	מגורים 'א'	השקעות בע"מ	801	801	131	9049	2
5			1,852.5														1,848	1,848			



13.04.2021 תאריך מספר רישיון 821 מספר המקרקעין 821 שם שמאי המקרקעין גיל קידר חתימת השמאי חתימת המקרקעין שם שמאי המקרקעין גיל קידר



טבלת שיעבודים / הערות / זיקות הנאה

טבלת שיעבודים										
מס' גוש	הלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם	שם	מס' זרות או מס' תאגיד	מס' זרות או מס' תאגיד	הערות	משכנתאות	מס' זרות או מס' תאגיד
1	9049	254	1,047	בלמורל	השקעות בע"מ	512382227	512382227	עפ"י שטר מס' 466/2020 מיום 12.10.2020 נרשמה משכנתא מדרגה שניה, ללא הגבלת סכום, על כל הבעלים לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ	הערות	עפ"י שטר מס' 466/2020/3 מיום 12.10.2020 נרשמה הערת אזהרה סעיף 126, על כל הבעלים, לטובת: רחמן יאיר ורחמן רות.
2	9049	131	801	בלמורל	השקעות בע"מ	512382227	512382227	עפ"י שטר מס' 11639/2020/1 מיום 25.05.2020 נרשמה תיקון טעות סופר, משכנתא מדרגה שניה, ללא הגבלת סכום, על כל הבעלים, לטובת: בנק אגוד לישראל בע"מ.	הערות	עפ"י שטר מס' 35429/2019/1 מיום 19.12.2019 נרשמה הערת אזהרה סעיף 126, החלק במקרקעין 6728/80100, על כל הבעלים, לטובת: רחמן יאיר ורחמן רות.
								עפ"י שטר מס' 4143/2020/1 מיום 11.02.2020 נרשמה הערת אזהרה סעיף 126, בסך 1,700,000 ₪ על הלווים: רחמן יאיר ורחמן רות, על כל הבעלים, לטובת: בנק הפועלים בע"מ.		

גיל קידר
שם שמאי המקרקעין

