

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**354-0828210**

**שם התכנית: הגדלת צפיפות במגרש 452**

**שכ' עין אברהמים באום אלפחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0828210

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 129

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אום אל-פחם רחוב: שכ עין איברהים 13.

המגרש נמצא בצפון המרחי לשכונה, כרוב לבית הספר היסודי ולמרכז טיפת חלב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 20315, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 214096

קואורדינטה Y: 715890

**מגרשים:**

452 בהתאם לתכנית ענ/ 129

**מטרת התכנית:**

הוספת שתי יחידות דיור מעבר למאושר בתכנית ענ/129.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-345 מ"ר ל-800 מ"ר.
- הוספת מס' קומות מ-2 קומות מעל קומת עמודים ל-4 קומות מעל קומת עמודים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-8 יח"ד.
- הקטנת קו בנין קדמי מ-4 מ' ל-2 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9961, התשפב, עמוד 962, בתאריך 02/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**427-0830935**

**שם התכנית: סגירות עונתיות לבתי אוכל בגבעת שמואל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0830935

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 6

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות תמא/ 23 / א/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גבעת שמואל

**גושים וחלקות:**

כל תחום הרשות

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות ותנאים לשם הצבת סגירות עונתיות במשך עונת החורף, על מנת לאפשר מחסה לסועדים היושבים מחוץ לבתי אוכל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות ותנאים להצבת סגירות עונתיות ופירוקן.
- קביעת הוראות ותנאים למיקום הסגירה העונתית ושטחה.
- קביעת הוראות ותנאים למתקנים בתחום הסגירה העונתית.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לסגירה העונתית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפב, עמוד 92, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טל': 05-7266847, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**423-0590992**

**שם התכנית: הר/1200 שינוי ייעוד למסחר**

**ומשרדים ותוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד

השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 423-0590992 גרסת

התכנית: הוראות – 34 תשריט – 19