

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, שינוי ייעוד וקביעת זכויות בנייה וקווי בניין

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בסכמת הבעלים, חלוקת מגרשים בשטח התכנית מ 3 מגרשים ל 5 מגרשים.
2. שינוי ייעוד ממסחר למגורים.
3. שינוי ייעוד ממסחר למגורים ומסחר.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. הוספת יחידות דיור.
6. קביעת קווי בניין.
7. שינוי תוואי דרך קיימת.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפ"ב, עמוד 93, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0712901

### שם התכנית: רצ/12/1000/1 הצלחת יחזקאל מגרש 102

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0712901 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 18

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 413-0128595	החלפה 413-0458406
כפיפות תמא/ 2 / 4	כפיפות רצ/ 1 / 1 / 40
כפיפות תמא/ 1	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב:

מגרש 102, מתחם ב', מתחם האלף ראשון לציון מערב.

### גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקי חלקות: 228.

### מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 413-0458406

### מטרת התכנית:

תכנית לחלוקת תא שטח 102 לשלושה מגרשי מגורים עם חזית מסחרית ושימושים ציבוריים ולמגרש עבור שטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בסך השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש 102 ל-3 מגרשי מגורים + מגרש לשטח ציבורי פתוח.
- ב. תוספת 50 יחידות דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- ג. תוספת קומות על ותת קרקעיות, שינוי גובה מבנה מעל לכניסה הקובעת.
- ד. הוספת שימושים וזכויות לחזית מסחרית.
- ה. הוספת שימושים וזכויות לשטחי ציבור.
- ו. שינוי בקווי בניין.
- ז. הגדלת תכסית קרקע ללא שינוי בסך כל השטח העיקרי המותר לבנייה.
- ח. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.
- ט. תוספת זיקת הנאה למעבר הציבור.
- י. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- יא. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9599, התשפ"א, עמוד 5903, בתאריך 11/05/2021

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0844159

### שם התכנית: תכנית זמנית לספורטק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0844159 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 12

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פת/ 1272 / 30	החלפה קצאא/ 1000
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמל/ 1076	כפיפות תממ/ 21 / 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: הרב עובדיה יוסף (לשעבר ועד ארבע ארצות)

### גושים וחלקות:

גוש: 6322, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31.

### מטרת התכנית:

אישור זמני לספורטק

### עיקרי הוראות התכנית:

אישור זמני לספורטק מבלי לשנות את יעודי הקרקע התקפים (תמל/1076).