

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	כס' / 1 / 1 מ	החלפה	כס' / 1 / 50 א
כפיפות	כס' / 1 / 1 סגח	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	כס' / 1 / 1 גל / א	כפיפות	כס' / 1 / 50 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא
אזור תעשייה כס/50, מורח העיר כפר סבא, בסמוך לכביש 6.

גושים וחלקות:

גוש: 7332, מוסדר, חלקות במלואן: 43, 44, 45, 51, 52.

מגרשים:

60 – בהתאם לתכנית כס' / 1 / 50 א
71 – 72 בהתאם לתכנית כס' / 1 / 50 א

מטרת התכנית:

הקמת מרכז מסחר, לוגיסטיקה ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 62-60, 71, 72 מתכנית כס/50/א, וחלקותם לשני תאי שטח במגרש מאוחד חדש 200.
- תוספת זכויות והוראות בנייה בתא שטח 200A.
- הוספת שימושי תעסוקה, משרדים ושטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 9785, התשפ"א, עמוד 9998 בתאריך 01/08/2021 ובילקוט הפרסומים 8609, התש"ף, עמוד 2625, בתאריך 30/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

413-0871269

שם התכנית: רצ/1/50/1/2 שב"צ נרקיסים**חלקות 4-7**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0871269 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	413-0180570	החלפה	413-0441014
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון
השב"צ נמצא על המשכו של רח' ירושלים בשכונת נרקיסים, החדשה, שעתידיה להיבנות על שטח מחנה צריפין המתפנה, בקצה המזרחי של ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 7327, מוסדר, חלקות במלואן: 36, חלקי חלקות: 43.

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 413-0441014
604 בהתאם לתכנית 413-0441014

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ד' וחלק משצ"פ לטובת שטח עבור מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ד' וחלק משצ"פ לשב"צ.
- שינוי חלוקת מגרשים.
- קביעת זכויות בנייה כוללים בשב"צ.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9670, התשפ"א, עמוד 6663, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

414-0570838

שם התכנית: רח/12/2110 בית ילין יפה –**רח' הורוביץ 15, פארק הורוביץ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0570838 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2110 רח /	כפיפות	רח / 2000 ב / 6
כפיפות	תממ / 3 / 21	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	רח / מק / 2110 ד	כפיפות	רח / 2000 ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות, רחוב: הורוביץ אלי 15.
שטח הפרויקט נמצא במתחם פארק הורוביץ, הממוקם בחלקה הצפון מערבי של העיר רחובות.
המגרש נמצא ברחוב אלי הורוביץ, במקביל לרחוב גד פיינשטיין.

גושים וחלקות:

גוש: 3650, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה לצורך הקמת מבנה תעסוקה, הכולל מסחר ושטחי ציבור בפארק הורוביץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה א' לתעסוקה.
- תוספת זכויות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת התכליות והשימושים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפב, עמוד 95, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0681049

שם התכנית: בר/21/152 פיצול נחלה 16 במושב בית חנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0681049 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/ 152	כפיפות	בר/ 309
כפיפות	בר/ מק' 3/309	כפיפות	בר/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית חנן, רחוב: דרך המייסדים 6.

גושים וחלקות:

גוש: 3740, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה ליעוד מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד מאזור מגורים בנחלות למגורים א' ולמגורים ביישוב כפרי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9525, התשפא, עמוד 4748, בתאריך 07/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

208-0879700

שם התכנית: כרמיאל- מתחם תרבות ספורט ונופש ג/26209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0879700 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 18 / 27	החלפה	ג/ 21673
החלפה	ג/ 4929	החלפה	ג/ 5369
החלפה	ג/ 8535	החלפה	ג/ 2533
החלפה	כר/ מק' 3 / 424	החלפה	ג/ 7031
החלפה	ג/ בת/ 199	החלפה	ג/ 10619
החלפה	ג/ 424	החלפה	ג/ במ/ 41
החלפה	ג/ 7886	כפיפות	ג/ 21056
כפיפות	ג/ 17007		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: צה"ל 113.

יישוב: כרמיאל רחוב: מורד הגיא.

יישוב: כרמיאל רחוב: איריס.

יישוב: כרמיאל רחוב: נרקיס 4.

יישוב: כרמיאל רחוב: שד נשיאי ישראל.

יישוב: כרמיאל רחוב: דרך התעשייה 7.

המתחם שבין רחוב האיריס מדרום, רחוב צה"ל מצפון, שד' נשיאי ישראל ממערב ורחוב מורד הגיא במזרח, כולל שטח האמפי פארק - ממרחק לרחוב מורד הגיא ומדרום לדרך התעשייה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18988 חלקות במלואן: 77, 81, 82, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 127, 128, 129, 130, 131, 230.

גוש: 18988 חלקי חלקות: 73, 75, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 87, 107, 108, 113, 119, 120, 121, 124, 125, 150, 157, 163, 175, 258.

גוש: 18990 חלקי חלקות: 119.

לא מוסדר:

גוש: 18965 חלקות במלואן: 6.

גוש: 18965 חלקי חלקות: 7, 23.

גוש: 19003 חלקי חלקות: 90, 92.

גוש: 19062 חלקי חלקות: 8, 14, 18, 92, 93, 102.

קואורדינטה X: 228719

קואורדינטה Y: 757448

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתכנית ג/ 8535

2000 בהתאם לתכנית ג/ 8535

מטרת התכנית:

הסדרת והגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה למתחם תרבות, ספורט, פנאי, נופש ושטחים פתוחים.