

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	תכנית קומת קרקע מקסימלית	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%)				סה"כ % בניה מותרים: עיקרי+שרות עיליים	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)				
				שטח עיקרי עילי מירבי		שטחי שירות					מעל לכניסה קובעת	ציד - ימני	ציד - שמאלי	קדמי	אחורי
				תעשיה	ח.מסחרית/ משרדים	עיליים	תת קרקעי								
תעשיה	862	40%	3259	70%	70%	50%	100%	190%	22.5	5	5	5	5	6	
				140%*											

* מתוכם יוכלו לשמש למסחר עד 40% משטח המגרש. הכל לפי תב"ע רח/מק/2110.