

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
414-0670836

שם התכנית: HI Tower רחובות, רח/10/2110
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0670836 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 15

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 2110	כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 6
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 21 / 3	כפיפות	רח/מק/ 2110 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רחובות רחוב: הורביץ אלי 24.
 יישוב: רחובות רחוב: פינשטיין 43.
 שטח הפריקט נמצא במתחם פארק הורביץ הממוקם בחלקה הצפון מערבי של העיר רחובות.
 המגרש נמצא בצומת הרחובות דרך גד פינשטיין ורח' אלי הורביץ.

גושים וחלקות:
 גוש: 3645, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

מטרת התכנית:
 הגדלת אחוזי הבנייה לצורך הקמת מבנה תעסוקה הכולל מסחר ושטחי ציבור בפארק הורביץ.

עיקרי הוראות התכנית:
 1. שינוי ייעוד מאזור מיוחד ב' לתעסוקה.
 2. תוספת זכויות בנייה בתחום התכנית.
 3. קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
 4. קביעת התכליות והשימושים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפב, עמוד 95, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
412-0769943

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע – ניצני עוז
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 412-0769943 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	צש/ 0 / 2	החלפה	משמ/ 155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ניצני עוז
 השטח ממוקם בכניסה ליישוב ניצני עוז בגוש 9134 חלקה 46 בשטח חלקה ב' של המושב

גושים וחלקות:
 גוש: 9134, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

מטרת התכנית:
 שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"מסחר"

עיקרי הוראות התכנית:
 1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"מסחר"
 2. קביעת שימושים מותרים
 3. קביעת הוראות בנייה
 4. קביעת תנאים להוצאת היתר
 5. הסדרת חניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9918, התשפב, עמוד 469, בתאריך 13/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
428-0785642

שם התכנית: כפר-יונה – עיבוי המרכז העירוני – רחוב העצמאות פינת רחוב גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 428-0785642 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 30

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הצ/ מק/ 1 / 2	החלפה	הצ/ 1 / 2 / 100 / א
החלפה	הצ/ 1 / 2 / 48	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תממ/ 21 / 3		