



מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
10/08/2022
לאשר את התוכנית
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

תכנון פיקוח ויישום בע"מ

חוות דעת תנועתית

בעניין תוכנית מס' 456-0643692

מושב גני טל תוספת יחידה שלישית



ינואר 2019





1. רקע

- מועצה אזורית נחל שורק, מכינה תוכנית מתאר חדשה לגני טל שיש לה 3 מטרות :
- א – הגדלת אזור המגורים במגורים ביישוב כפרי על ידי שינוי ייעוד קרקע מחקלאי משולב למגורים. (תוספת 65 יחידות)
 - ב – שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למבני ציבור.
 - ג – הגדרת זכויות והוראות בניה.



2. תיאור הישוב הקיים והגישות אליו.

ישוב גני טל, הנו ישוב הנמצא מערבית בצמוד לקיבוץ חפץ חיים, ודרום מזרחית לגדרה. לישוב ישנה כניסה אחת, מכביש עוקף חפץ חיים, שאליו מגיעים בצפון מכביש מס' 3933 המגיע מכביש 40 ומגדרה ובדרום מכביש מס' 3.



3. שימושים בגני טל.

בגני טל יש שימושים שונים. להלן הפירוט :

- א - מעונות יום - 6 כיתות
- ב – גני ילדים - 4 כיתות
- ג – מועדון נוער - 200 מ"ר
- ד – צרכניה – 250 מ"ר
- ה – תחנה לבריאות המשפחה – 120 מ"ר
- ו – בתי כנסת – 900 מ"ר
- ז – מועדון נוער וחבר - 600 מ"ר
- ח – משרדי הישוב – 120 מ"ר
- ט – מגורים מתוכנן – 280 יח"ד





השימושים שמושכים/ימשכו נסיעות גני טל וממנה, הנם של מגורים בלבד.

4. הניתוח התחבורתי

א. כללי



הניתוח התחבורתי המקיף מתבסס על ניתוחי תנועה מאזורים יוצרי תנועה ועל בדיקה מערכתית כוללת של כל אזור בית חלקיה .
אי לכך ערכתי בדיקה מקיפה של כל המתחמים יוצרי התנועה בבית חלקיה ובהערכות תנועה שיבצרו עקב תוספת יחידות הדיור.

ב. משיכת כלי רכב פרטיים אל האזור.



אחוזי משיכת ככלי הרכב נלקחו מדו"ח מקדמי משיכות רכב שהוכן על ידי משרד "דגש" הנדסה עבור משרד התחבורה במאי 1995 .

מספר נסיעות ברכב פרטי נמשכות ונוצרות בשעת שיא (מקדם ל – 100 מ"ר שטח עיקרי, ליחידת דיור או לכיתה)

שעות שיא בוקר , הנן שעות בין 6-9 בבוקר

שעות שיא אחר הצהריים הנן שעות בין 16 – 19 אחר הצהריים





ג. חישוב משיכת כלי רכב בשעת שיא בוקר ואחה"צ במצב כיום

טבלת בדיקה לגבי מגורים, מבני ציבור (בתי ספר), מרפאות ומסחר

משיכת רכב פרטי בשעות השיא								מס' חניות	מ"ר / יח"ד	שימוש קרקע
אחה"צ				בוקר						
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה				
כמות	%	כמות	%	כמות	%	כמות	%			
86	0.2	215	0.5	215	0.5	86	0.2	430	215	מגורים
45	4.5	50	5	20	2	34	3.4	10	250	מסחר
2	0.1	2	0.1	8	0.4	40	2	20	10 כיתות	מעונות וגני ילדים
23	1	23	1	46	2	46	2	23	900	בית כנסת
34	2	24	1.4	43	2.5	62	3.6	17	120	בריאות המשפחה
24	1.4	6	0.3	7	0.4	26	1.5	17	120	משרדי המושב
8	0.5	8	0.5	8	0.5	8	0.5	15	600	מועדון נוער וחבר
25	1	25	1	3	0.1	10	0.4	25	1000	ספריה
247		353		350		312				סה"כ

מהטבלה לעיל מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב כיום יהיו כדלקמן:

350 כלי רכב יצאו מגני טל בשעת שיא בוקר.

353 כלי רכב יכנסו לגני טל בשעת שיא אחה"צ.





7. חישוב משיכת כלי רכב בשעת שיא בוקר ואחה"צ, בעתיד לאחר תוספת יחידת דיור נוספת לנחלה

משיכת רכב פרטי בשעות השיא								מס' חניות	מ"ר/ יח"ד	שימוש קרקע
אחה"צ				בקר						
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה				
כמות	%	כמות	%	כמות	%	כמות	%			
112	0.2	280	0.5	280	0.5	112	0.2	560	280	מגורים
45	4.5	50	5	20	2	34	3.4	10	250	מסחר
2	0.1	2	0.1	8	0.4	40	2	20	10 כיתות	מעונות וגני ילדים
23	1	23	1	46	2	46	2	23	900	בית כנסת
34	2	24	1.4	43	2.5	62	3.6	17	120	בריאות המשפחה
24	1.4	6	0.3	7	0.4	26	1.5	17	120	משרדי המושב
8	0.5	8	0.5	8	0.5	8	0.5	15	600	מועדון נוער וחבר
25	1	25	1	3	0.1	10	0.4	25	1000	ספריה
273		418		415		338				סה"כ

מהטבלה לעיל מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב העתידי יהיו כדלקמן:

415 כלי רכב יצאו מגני טל בשעת שיא בוקר.

418 כלי רכב יכנסו לגני טל בשעת שיא אחה"צ.

5. סיכום ניתוח תחבורתי





התנועה שיוצאת ונכנסת לגני טל בשעות שיא בוקר ושעות שיא אחרה"צ, הנה תנועה למגורים בעיקר. שאר התנועות הנן בתוך הישוב ולשימושים של אנשי הישוב בלבד. ההתייחסות לנפחי התנועה שיוצאים ונכנסים לגני טל, הנם סיכום של מגורים ועוד כמה שימושים מקומיים בתוך הישוב.

על פי זה ומהנתונים בטבלה בסעיף ד' מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב העתידי יהיו כדלקמן:



418 כלי רכב יכנסו לגני טל בשעת שיא אחר הצהריים.

6. בדיקת נפחי תנועה בכביש

על פי הנחיות משרד התחבורה, תכנון רחובות בערים, תנועת רכב מנועי להלן נתונים מקסימליים של נפחי תנועה ברחוב עם מסלול אחד.



רחוב מאסף רמה 1

סה"כ נפח תנועה לשני כיוונים מקסימום - 1200 כלי רכב לשעה
סה"כ נפח תנועה לכיוון העמוס מקסימום - 800 כלי רכב לשעה

7. סכום ומסקנות

כפי שראינו מחוות הדעת, הוספת יחידה שלישית בנחלה (שמוסיפה 65 יח"ד בלבד), לא תגרום לעומסי תנועה בכבישי גני טל וגם לא בכניסה הקיימת.



8. המלצות

אני ממליצה לאשר את תוכנית המתאר החדשה של גני טל, תוכנית מפורטת מס' 456-0643692

