

מרחב תכנון מקומי לוד

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**406-1112754**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 406-1112754 – תוכנית עוגנים – לוד, גרסת הוראות 8 תשריט 4.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות קצאא/1000  
כפיפות תמא/1  
כפיפות תממ/29/21/3  
כפיפות תתל/101/א  
כפיפות תתל/26/202  
כפיפות לוד/1000  
כפיפות תממ/21/3  
כפיפות תתל/22  
כפיפות תתל/9/3  
כפיפות תתל/33  
כפיפות תתל/18/א  
כפיפות תתל/72/ב  
כפיפות תתל/45/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

כל שטח העיר לוד.

**מטרות התוכנית:**

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, במקרקעין הגובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון במגרש שבו מבוקש להקים מתפיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. בהתאם לסעיף 63(8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. עוגנים אלו יכללו את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה, בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיבוי כל נזק במידה וייגרם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10711, עמוד 10444, בתאריך 04/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גל גבריאל**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0928119**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-0928119 רצ/מק/5/150/1 הרחבת שב"צ נרקיסים – מקיף יד. מונה תרפיס הוראות: 16 מונה תרפיס התשריט: 11.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

413-0518704-החלפה.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב החצב  
רחוב הפיקוס  
רחוב הצבר

**גושים חלקות:**

גוש: 4243 ח"ח: 2-4,51-52.  
גוש: 7328 ח"ח: 1.

**מטרת התוכנית:**

הגדלת שטח ביעוד בנייני ציבור וביטול שני מגרשי מגורים.

**עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת שטח למבנים ומוסדות חינוך ללא שינוי שצ"פ.
- ביטול שני מגרשי מגורים.
- ערכון שטחי בנייה עפ"י זכויות בנייה (400% מעל הקרקע ו60% מתחת לקרקע).
- שינוי קווי בניין.
- ערכון הנחיות הוראות בנייני ושינוי מס' קומות מתחת לקרקע.
- קביעת זיקות הנאה למעברי ציבור הולכי רגל בשב"צ.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9887 בתאריך 30/09/2021. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 9547579-03-9547620.

E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

**רוז קינסטליך**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון