

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' 402-0969154

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0969154 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תממ/3 / 21	החלפה טב/2505
כפיפות טב/3400	

גושים וחלקות:

גוש: 7856, חלק מחלקה: 15

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:

- הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(16).
- שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(5).
- הקלות לפי סעיף 62א(9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 9849 התשפ"א, עמוד 10712 בתאריך 30.08.2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1018944

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1018944 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 23 תשריט - 17

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: 420-0552679

כפיפות: תכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינאטות: ציר X: 197708

קואורדינאטות: ציר Y: 645365

גוש וחלקה:

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 28, 35

מטרות התוכנית:

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות וקביעת קווי בניין.

ילקוט הפרסומים 10178, ב' באדר א' התשפ"ב, 3.2.2022

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף 62א(1)(5) לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף 62א(1)(6) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62א(1)(6) לחוק.
- קביעת קווי בניין לשצ"פ, לפי סעיף 62א(4) לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(4) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0930420

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0930420. גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 2000	שינוי 1002 / 5
שינוי 509	שינוי במ / 2000 / 14

גבולות:

רחוב גפני אברהם 2 פינת כץ מיכל לייב 36

כתובות:

רחוב: אברהם גפני מס' בית: 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6714 מחלקה: 233 עד: 233 שלם

מטרות התכנית:

יצירת תוכנית להקמת בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד מ-11 ל-15 ע"פ סעיף 62א(8) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות סה"כ 6 קומות ע"פ סעיף 62א(5).
- שינוי קו בנין לכל הקומות: לכוון צפון מ-4 מ' ל-3.6, לכוון מערב מ-4 מ' ל-3.6 מ' מע"פ סעיף 62א(4) לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת של 20% סה"כ 176 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62א(16) לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.

מרחב תכנון מקומי שדות דן
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':
425-0805739

שם התכנית: צפריה 4 שינוי אזור מגורים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0805739 גרסת
הוראות: 18 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות גז / 1000 כפיפות גז / 487
כפיפות גז / 487 א / כפיפות גז / 487 ב
שינוי ל- גז / 487 ג / שינוי ל- משמ / 65 / גז
כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שטח התוכנית: 12.595 דונם.
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: צפריה

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 6837, מחלקה: 4 עד: 4
גוש: 6837, מחלקה: 4 עד: 4

מטרות התכנית:
הסדרת חריגות במשק ליח"ד שנבנתה בסטייה מההיתר כולל
שינוי תחום חצר המגורים ללא שינוי בשטח, שינוי קו בניין
צידי, הסדרת שטחי בנייה (תוספת שטחים במסגרת 6%) הכל
בהתאם לתכנית הכוללת של הישוב.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- הקטנת קו בניין צדדי דרומי מ-3.00 מ' ל-2.20 מ', עפ"י
סעיף 62א(א)(4) לתו"ב.
 - תוספת שטחים לבית מגורים קיים במסגרת 6% המותרים
בשטח של 136.00 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(9) לתו"ב.
 - שינוי תחום חצר המגורים (ללא שינוי השטח של כל יעוד)
עפ"י סעיף 62א(א)(1) לתו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז.
15 כפר חב"ד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית. כתובת מחוז רמלה, כתובת קרית
הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דוד יפרח
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדות דן

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
6/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 392, בתאריך 10/10/2021
ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה
המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':
08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

אליהו גינת
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-0960104
שם התוכנית: הרחבת מבנה המועצה לטובת הקמת
מבנה הפעלה בחרום

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת הרחבת מבנה
המועצה לטובת הקמת מבנה הפעלה בחרום, מס' 429-0960104
מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי ממ/5002

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: גני תקווה; רחוב: הגליל 48
גוש: 6720; חלק מחלקות: 289, 333, 390

מטרת התוכנית:
הרחבת מבנה המועצה הקיים באמצעות תוספת אגף נפרד
בסמיכות למבנה הקיים לטובת הקמת מרכז הפעלה לניהול
מצבי חירום.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- תוספת זכויות בנייה בהיקף של 500 מ"ר שטח עיקרי
לטובת הרחבת מבנה המועצה הקיים באגף נפרד שיוקם
בהתאם למוצג בנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין.
 - תוספת קומה אחת מעבר לשתי הקומות המאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23.4.2021 ובילקוט הפרסומים 9536, עמ' 4897 מתאריך 13.4.2021
כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא:
<http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>
או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה,
בימים: ב', ה' בין השעות 08:00 - 12:30 וכן ביום ג' בין השעות
16:00 - 18:30. טל' מס': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרונית
: vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
: <https://mavat.iplan.gov.il>

ליזי דלריצ'ה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גני תקווה