

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7459
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, אל איאם בית חנינה ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 221071

קואורדינטה Y: 637971

**מגרשים:**

113 בב בהתאם לתכנית 7459

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת מס' קומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפ"ב, עמ' 1270,  
בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0991562**

**שם התכנית: מתחם שימושים מעורבים בכניסה לעיר**  
**- מתחם K, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0991562 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 ב	החלפה	101-0059238
החלפה	62	החלפה	101-0051490
החלפה	40	החלפה	1373
כפיפות	101-0209593	כפיפות	תממ/ 1 / 29
כפיפות	8000		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רחוב יפו מצפון, שדרות שז"ר מדרום, תחנת רכבת יצחק נבון  
ממערב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 262.

קואורדינטה X: 219414

קואורדינטה Y: 632836

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות והנחיות תכנון למתחם K, שמשמך על  
עקרונות התכנון, בינוי ועיצוב של תכנית 'ערכון תכנית הכניסה  
לעיר ירושלים', תכנית מס' 101-0621722, אשר מציעה פיתוח  
רובע עירוני, שוקק ופעיל בכניסה לעיר ירושלים, המשלב עסקים  
ומשרדים, מסחר, מלונאות, כנסים, תרבות, מגורים תומכי  
תעסוקה, שימושים ציבוריים ושימושים נוספים. תכנון מבנה בן  
40 קומות מעל מפלס כניסה קובעת, הכולל 8 קומות מסד ו-32  
קומות מגדל. השימושים במבנה הם מגורים תומכי תעסוקה,  
תעסוקה, מסחר, מלונאות, מבנים ומוסדות ציבור, ומשרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד הקרקע עירוני  
מעורב, לרבות התכליות לשימוש מגורים תומכי תעסוקה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי לבינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב כמפורט בנספחי העיצוב  
האדריכלי (נספחים 5 ו-6) בתכנית 'ערכון תכנית הכניסה  
לעיר ירושלים', תכנית מס' 101-0621722 ובנספח בינוי 1.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר תנאים, רישום, ותחזוקה של  
השטחים עם זיקת הנאה לציבור. (פתוחים ומבונים).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת שלבי פיתוח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי טייבה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית**

**מתאר מקומית מס' 402-1019033**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1019033,  
גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

ילקוט הפרסומים 10266, י"א באדר ב' התשפ"ב, 14.3.2022

4258

2. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62(א1) לחוק.
  3. הגבהת המבנה מ 8 מ' בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 9 מ' לפי סעיף 62(א4) לחוק.
  4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר השטח העיקרי הניתן לבנייה בקומת קרקע, חלוקת שטחי השרות המוקנים בתכנית, מחסנים, ממ"ד, גגות, חצר משק, בריכת שחיה, גדרות, מרתפים, חומרי גמר וחניה לפי סעיף 62(א5) לחוק.
  5. הגדלת תכנית מ 224 מ"ר בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 265 מ"ר לפי סעיף 62(א5) לחוק.
  6. נידוד 25 מ"ר שטחי שרות עבור חניה מקורה מתכנית מד/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א9) לחוק.
  7. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (עיקרי או שרות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, וכן את שטחי השרות עבור הממ"ד המוקנים בתכנית מר/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א9) לחוק.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 2 / 9 - 420-0235622**

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת הוראות תכנית מד/מק/9 / 2 שפורסמה למתן תוקף בתאריך 29.04.2015 ובילקוט הפרסומים 7012 מתאריך 29.03.2015 עמ' 4441. מהות התיקון: בטבלה 5 (זכויות והוראות הבנייה), יש לחלק את השטח באופן פרופורציונלי בין פירוט השטחים ולא לתת את כל השטח לעיקרי עילי. כלומר, להוסיף 82 מ"ר לעיקרי עילי, 30 מ"ר שירות עילי 88 מ"ר שירות תת קרקעי. התכנית האמורה לאחר תיקונה.

גרסת: הוראות- 22 תשריט- 19

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020 שינוי לתכנית: מד / 1 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כניסה מערבית לשכונת נופים. קואורדינאטות: ציר X: 199250

קואורדינאטות: ציר Y: 644855

גוש וחלקה:

גוש: 5300 חלקות בחלקן 5-3

גוש: 5301 חלקות בחלקן 10, 8, 6

**המתייחסת לתוכניות הבאות :**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תממ/3 / 21 החלפה טב/במ/2501  
החלפה טב/3400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :  
גוש : 7850 , חלק מחלקה : 2

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א11).
2. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62(א16).
3. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62(א4).
4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62(א5).
5. הקלות לפי סעיף 62(א9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9928 התשפ"ב, עמ' 575 בתאריך 18.10.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

**שועאע מסארווה מנצור**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 241 / 177 - 420-0986950**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 241-0986950 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 16 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / 177

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי : תכנית: מר / 177 / 15

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי : תכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות

קואורדינאטות: ציר X: 201649

קואורדינאטות: ציר Y: 643830

גוש וחלקה:

גוש: 5299 חלקי/שלם: 28

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה, הגדלת התכנית ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. של שטחי בנייה בהיקף של 180 מ"ר שטח עיקרי ו 23 מ"ר שטחי שרות מעל לכניסה הקובעת, ובנוסף 53 מ"ר שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א1)(א1) לחוק.