

26/07/2021

להפקיד את התכנית

05/10/2021

חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים

נספח עצים אגרונומי - טבלת סקר עצים

שם הפרויקט : מרכז מסחרי - ביתן אשפה - רח' האלון, עשרת

מקרא סטטוס - עפ"י מבא"ת

שימור	
העתקה	
כריתה	

מקרא מדרג ערכיות

גבוהה מאוד 20-17	בינונית 13-7
גבוהה 14 - 16	נמוכה 0-6

סטטוס מוצע	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ה / יחידה	סך ערכיות (0-20)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	אזור שורשים מוגן (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	גובה עץ (מ')	כמות עצים	מין העץ / הפוליגון	מספר עץ / פוליגון
שימור	באזור גינון קיים ומתוכנן	בינונית	2,419	13	3	2	4	4	1	25	6	1	דקל קוקוס	1
שימור		בינונית	1,987	14	3	3	4	4	1	40	3	1	כמרופס נמוך	2
שימור	אינו עומד בקריטריון עץ בוגר,	בינונית	0	14	3	3	4	4	1	-	1.75	1	כמרופס נמוך	3
שימור	באזור גינון ומתוכנן	בינונית	0	13	3	2	4	4	1	-	1.5	1	דקל וושינגטוניה חסונה	4
שימור		בינונית	1,613	13	3	2	4	4	1	40	4	1	דקל קוקוס	5
שימור	באזור גינון קיים ומתוכנן	בינונית	2,016	13	3	2	4	4	1	20	5	1	דקל קוקוס	6
שימור		בינונית	16,278	14	3	3	4	4	3	60	5	1	פיקוס בנימינה	7
שימור	אינו עומד בקריטריון עץ בוגר,	בינונית	0	13	3	2	4	4	1	-	1.5	1	דקל וושינגטוניה חסונה	8
שימור	באזור גינון קיים ומתוכנן	בינונית	0	13	3	2	4	4	1	-	0.75	1	דקל וושינגטוניה חסונה	9
שימור		בינונית	9,156	13	3	3	4	3	3	45	6	1	פיקוס בנימינה	10
שימור		בינונית	5,539	13	3	3	4	3	3	35	6	1	פיקוס בנימינה	11
שימור	באזור גינון קיים ומתוכנן	בינונית	4,069	13	3	3	4	3	3	30	6	1	פיקוס בנימינה	12
שימור		בינונית	11,304	13	3	3	4	3	3	50	6	1	פיקוס בנימינה	13
שימור		בינונית	11,304	13	3	3	4	3	3	50	12	1	פיקוס בנימינה	14
שימור		בינונית	12208*3	14	3	3	4	4	3	45	10	1	פיקוס בנימינה	15
שימור	מחוץ לתחום התכנית	בינונית	3,580	14	3	4	4	3	2	25	4	1	סיגלון	16
שימור		בינונית	5,155	14	3	4	4	3	2	30	6	1	סיגלון	17
שימור	אינו נכלל ברשימת העצים המוגנים	בינונית	0	0	0	0	0	0	0	60	4	1	דקל ציפור גן עדן	18
שימור		בינונית	3,629	12	3	2	4	3	1	45	12	1	דקל וושינגטוניה חסונה	19
שימור	באזור גינון קיים ומתוכנן	בינונית	4,234	12	3	2	4	3	1	65	14	1	דקל וושינגטוניה חסונה	20
שימור		בינונית	4,234	12	3	2	4	3	1	40	14	1	דקל וושינגטוניה חסונה	21
שימור		בינונית	4,234	12	3	2	4	3	1	45	14	1	דקל וושינגטוניה חסונה	22
שימור		בינונית	5,908	14	3	3	4	4	1	35	10	1	שלטית מקומטת	23

חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים



מספר עץ / פוליגון	מין העץ / הפוליגון	כמות עצים	גובה עץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	אזור שורשים מוגן (מ')	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות (0-20)	שווי העץ / יחידה	היתכנות העתקה	הערות	סטטוס מוצע
24	שלטית מקומטת	1	11	35	1	4	4	3	3	14	5,908	בינונית	באזור גינון קיים ומתוכנן	שימור
25	שלטית מקומטת	1	11	20	1	4	4	3	3	14	1,929	בינונית		שימור
26	שלטית מקומטת	1	12	45	1	4	4	3	3	14	9,767	בינונית		שימור

