

הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0891671

אתר החרמון-חילופי שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0891671 - גרסת תשריט מס' 10 גרסת הוראות מס' 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/20705

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 203000 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

החלפה בין ייעודי קרקע ספורט ונופש ושטח ציבורי פתוח, לצורך הסדרת מבנה היציאה של הרכבל החדש, בחלק התחתון, הסטת מתחם בקתת הגולשים, ממקומו הנוכחי, אשר נמצא בתחום מסלולי הסקי, הגדרת תא שטח לצורך שינוי יעוד

עיקרי הוראות התכנית:

התוכנית עורכת חילופי שטחים בין ייעוד ספורט ונופש לייעוד שצ"פ בהתאם לסעיף א62(א)1.
שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף א 62 (א) 4,
שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף א62(א)5, הקלה- שינוי תכנית בייעוד ספורט ונופש-40% ל-60% בהתאם לסעיף א62(א)9 ושינוי גודל מגרש מינימאלי, בהתאם לסעיף א62(א)7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרון 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 074-76997445).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0872150
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0872150 (הצ/מק/4-1/449) - גרסת תקנון מס' 21 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 100 א	הצ / 130	הצ / 1-4 / 130 ג
הצ / 1-4 / 200	הצ/מק/4-1/1130	תמא / 35
תממ / 3 / 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: ויתקין מס' בית: 10

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7815 חלקה: 271

שטח התכנית: 0.536 דונם

מטרת התכנית:

לגליזציה למצב קיים בשטח ותוספת שטח למגורים ומבני שרות ושינוי בפתוח המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צדדי צפוני לשטח עיקרי למשפח עזרא משה מ-2.5 מ' ל-1.50 מ'
- שינוי בקו בנין אחורי מערבי לממ"ד מ-5 מ' ל-2.30 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 4.
- הגדלת השטח הכולל המותר למגורים (שטח עיקרי), במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים ב-50 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 2)16 לחוק.
- שינוי הוראות בבינוי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 5 לחוק.
- אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה לבריכת שחיה לקוי בניין. הקלה בגודל מגרש מינימלי לשטח 536 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 9 לחוק.
- קביעת הוראות להריסה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 19 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9908, התש"ס, עמ' 397, בתאריך 10/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית