



# טבלת זכויות והוראות בנייה לפי תכנית הצ/הצ/130

קו בנין מטר				מס' קומות	מס' יחיד במגרש	גובה מבנה	מס' יחיד	תכסית (אחוז מתא שטח) מוצע	שטח בניה				גודל מגרש מ"ר	תא שטח	יעוד				
									מתחת לכניסה קובעת *		מעל כניסה קובעת								
									מרתף	עיקרי	שרות	עיקרי							
אחוז	מ"ר	אחוז	מ"ר	אחוז	מ"ר	אחוז	מ"ר												
ימני	שמאלי	אחורי	קדמי	2	3	+8.50	2		-	-	0	0	30% משטח בניין נטו גדול משפחתי	48	30%	160.8 בשתי קומות	536	100	מגורים מיוחד א'

