

גוש: 30287 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 68, 63-62, 55, 31, 12, 88-89, 82, 78, 76-75, 118, 112, 92 מס' חלקות בחלקן: 30-13, 11, 3-7, 40, 44, 38-32, 64.67, 56-61, 77, 74, 71-69, 83-87, 79-81, 93-96, 91-90, 111-104, 102-98, 122-121, 117-113

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי לרבות הגדלת שטחי בנייה ומס' קומות מירבי ושינוי קווי בנין, ואיחוד וחלוקה מחדש, גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי ממגורים א' למורים ב'.
שינוי ממגורים ב' למגורים ג'.
שינוי ממגורים ג' למגורים ד'.
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים עבור שטחי שירות עיליים/מעל מפלס הכניסה הקובעת, במגרשי המגורים שבתכנית, עפ"י הוראות סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים עבור שטחי שירות תת קרקעיים במגרשי המגורים שבתכנית, כמותר עפ"י הוראות סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
 - התרת תוספת של קומה אחת לכל מגרשי המגורים שבהם אושרו 4 קומות מעל הכניסה הקובעת בתכנית מס' מק/14295, והתרת תוספת של שתי קומות לכל מגרשי המגורים שבהם אושרו 5 קומות ומעלה בתכנית מס' מק/14295, הכל כמותר בהוראות סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח חדשים מס' 12, 23, 31, 1-35, בהתאם למותר בהוראות סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - שינוי הוראות איחוד וחלוקה שנקבעו בתכנית מס' מק/14295, תוך קביעת הוראות לאיחוד מס' מגרשים, בהסכמה. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0880690

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0880690 (הצ/מק/1-4/452) - גירסאת תקנון 12 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 100א	הצ / 1-4 / 103	הצ/1-4 / 116ד
הצ / 130	הצ/במ/1-4 / 116	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 3 / 21	

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8947 חלקות: 27, 38-37 ח"ח: 136, 36, 40

שטח התכנית: 61.453 דונם

מטרת התכנית:

חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. מתן אפשרות לתוספת בנייה להרחבת בית ספר תיכון קיים ע"י הגדלת זכויות הבנייה וקווי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש 501 ב500 מ"ר ע"פ תיקון 101 לפי סעיף 62א(16)א(1).
- שינוי שטחי הבנייה המותרים בתכנית בין שטחי שב"צ מבלי לשנות את סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(6).
- החלפת שטחים ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לפי סעיף 62א(א)1.
- קביעת קוי בנין חדשים לפי סעיף 62א(4).
- שינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5.
- תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4. תוספת הקומות היא בתאי שטח 501, 502.
- הגדלת תכנית - בתא שטח 501 מ-40% ל-50%, בתא שטח 502 מ-40% ל-50%, לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2021 ובילקוט הפרסומים 9908, התש"ס, עמ' 397, בתאריך 10/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורין אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים