

# מינהל התכנון

חוק התכנון והמחוקקת 451-1985 (תכנון ובנייה) - 261/ק-א איחוד וחלוקה מחדש

תאריך: 09/08/2021 12:55:19 מספר זכויות: 451-1007988

קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לקובעת	מעל הקובעת	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	מרחב		שטחי בנייה		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
								מרחב	מרחב	שטחי בנייה	שטחי בנייה				
3	3	3	3	1	(1) 3	6	40	808	126	95	587	657	513	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	6	40	808	126	95	587	631	514	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	36	628	98	74	456	490	515	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	721	113	84	524	563	516	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	36	504	87	65	352	434	517	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	36	572	89	67	416	447	518	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	6	40	795	124	93	578	621	519	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	602	94	71	437	470	520	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	5	1	(1) 3	3	40	741	116	87	538	579	521	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	741	116	87	538	470	520	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	662	103	78	481	517	522	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	492	85	64	343	424	523	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	6	40	911	130	98	683	650	524	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	751	117	88	546	587	525	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	466	80	60	326	402	526	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	577	90	68	419	450	527	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	464	80	60	324	400	528	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	629	98	74	457	491	529	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	716	112	84	520	559	530	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	6	40	794	124	93	577	620	531	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	526	91	68	367	453	532	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	760	119	89	552	594	533	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	679	106	80	493	530	534	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	512	88	66	358	442	535	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	412	75	56	281	375	536	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	402	73	55	274	365	537	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	493	85	64	344	425	538	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	40	931	139	104	688	695	539	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	40	925	138	104	683	690	540	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	44	1091	156	117	818	779	541	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	36	572	99	74	399	493	542	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	6	44	918	143	108	667	717	543	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	6	44	982	169	127	686	847	544	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	36	458	79	59	320	395	545	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	40	667	104	78	485	521	546	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	36	481	83	62	336	415	547	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	40	604	104	78	422	521	548	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	594	102	77	415	512	549	מגורים ב'	מגורים ב'
3	3	3	3	1	(1) 3	3	40	723	113	85	525	564	551	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	36	621	97	73	451	485	554	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	44	44	1085	155	116	814	775	555	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	3	36	622	97	73	452	486	556	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	40	787	120	90	577	601	557	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	44	911	142	107	662	712	558	מגורים ב'	מגורים ב'
5	3	3	3	1	(1) 3	6	44	1213	173	130	910	867	559	מגורים ב'	מגורים ב'

מועד הפקה: 09/06/2016 19:15 - עמוד 26 מתוך 34 - מונה תדפיס הוראות: 23



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מעל הקובעת (מטר)	צמימות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגדש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגדש כללי
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
3	3	1	(1) 3	15	5.79	3	40	128	662	103	0	78	481	518	5221	מגורים	ב' מגורים
3	3	1	(1) 3	15	9.67	6	40	128	794	124	0	93	577	620	5311	מגורים	ב' מגורים
5	5	1	(2) 1	3				9.25	289	60		229		3123	951	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

