

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר על פי נת/מק/401/20/א/1

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (4)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מלמלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים ב	58	12,710	16400 (1)	8320	-	(2)	24720	194	128	17 (3)	(2)	8	10

(1) כולל 400 מ"ר לשירותי פנאי (200 מ"ר לכל מבנה).

(2) תותר בנית מס' קומות מרתף (לפי צורך) ללא הגבלת שטח ע"פ נת/מק/401/20/א/7.

(3) מס' הקומות המקס' לא כולל את קומת הכניסה והקומה הטכנית של הגג.

(4) קווי בנין למרתפים 0 מ', למעט בגבולות המגרשים הפונים לרחובות שבהם יהיה קו בנין לא פחות מ-3 מ' עפ"י נת/מק/401/20/א/7.

