

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
451-0146662

שם תכנית: הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה  
גוש 8869 חלקה 139

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0146662. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1  
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

X: 669351 קואורדינטה

Y: 198091 קואורדינטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8869 חלקות במלואן: 139

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16א(2).

העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

תוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 394

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
451-0747097

שם תכנית: איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות  
בנייה - גוש 8884

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0747097. מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/261 2  
שינוי 451-0222281 451-0111708

שינוי 451-0115253 451-0222281

כפיפות תמא/4/2 451-0115253

כפיפות תממ/3/21 451-0115253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

X: 668368 קואורדינטה

Y: 199392 קואורדינטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8884 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 27, 34, 35

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ., ש.ב.צ., דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 6 ללא שינוי בשטח כל ייעוד.

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16א(1).

4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16א(2).

5. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

6. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 8.

7. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 394

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0443382

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0443382 (הצ/מק/1-1/517) - גירסאת תקנון 38 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100 הצ / 1-1 / 100א

הצ / 122 / 122 הצ / 1-1 / 200

הצ / 122 / 6 הצ / 122 / א6

הצ / 122 / 6 הצ / 122 / א6

הצ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: השיח מס' בית: 4