

3. קביעת קווי בניין למגרש, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
  4. תוספת קומה מתחת לכניסה קובעת, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
  5. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/3/3 בדבר חניה, חומרי גמר וגגות, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
  6. קביעת תכנית למגרש, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0986950 – מד/מק/177 / 241

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0986950, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-21 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177 / 4  
שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4  
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40  
שינוי לתכנית: מר / 177 / 15  
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14  
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35  
שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: קורל 2  
קואורדינטות: ציר X: 201649  
קואורדינטות: ציר Y: 643830

גוש וחלקה:

גושים: 5299 חלקה בשלמותה: 28

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה, הגדלת התכנית ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע, ברעות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחי בנייה בהיקף של 185 מ"ר שטח עיקרי ו 8 מ"ר שטחי שרות מעל לכניסה הקובעת, ובנוסף 53 מ"ר שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(1)(א) לחוק.
2. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
3. הגבהת המבנה מ 8 מ' בתכנית מר/מק/177 / 74 ל-9 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר השטח העיקרי הניתן לבנייה בקומת קרקע, חלוקת שטחי השרות המוקנים בתכנית, מחסנים, ממ"ד, גגות, בריכת שחיה, גדרות, מרתפים, חומרי גמר וחניה לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. הגדלת תכנית מ 224 מ"ר בתכנית מר/מק/177 / 74 ל 265 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. ניוד 25 מ"ר שטחי שרות עבור חניה מקורה מתכנית מד/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
7. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (עיקרי או שרות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה ולהיפך, וכן את שטחי השרות עבור הממ"ד המוקנים בתכנית מר/מק/177 / 74 ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/3/2022 ובילקוט פרסומים 10266 מיום 14/3/2022 עמ': 4259

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0718122 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0718122, רח/מק/2001/3/ג - איחוד וחלוקה בבן איש חי, צאלון ובעל התניא כ.גבירול. מהדורת הוראות: 42, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/0201608-414  
כפיפות ל רח/0496471-414  
כפיפות ל רח/0505347-414  
כפיפות ל רח/0735712-414  
כפיפות ל רח/רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/רח/2000 / ג / 4  
שינוי ל רח/רח/6 / 2001 / ג  
כפיפות ל רח/רח/מק / 2000 / ב / 2  
כפיפות ל רח/רח/מק / 2000 / ב / 5  
כפיפות ל רח/רח/מק / 2000 / ג / 3  
כפיפות ל רח/תמא / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחובות: בן איש חי, צאלון ובעל התניא בשכונת כפר-גבירול, צפון מערב רחובות.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3733 חלקי חלקות: 1, 5.

גוש: 3769 חלקי חלקות: 44, 88, 101, 104.

גוש: 3770 חלקי חלקות: 28.

#### מטרת התכנית:

איחוד של 5 מגרשים וחלוקה ל-6 מגרשים ללא תוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד של 5 מגרשים וחלוקה ל-6 מגרשים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1.
2. תוספת 2 יח"ד לפני סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
4. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים כך שלא תהיה חובת בניית גג רעפים, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9911 בעמ', בתאריך 11/10/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0980177

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0980177 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/256/7

שינוי לתוכנית 456-0178764

ללא שינוי לתוכנית בר/מק/256/10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

0.470 דונם

רשות מקומית: מ.א. נחל שורק

ישוב: יד בנימין

#### גושים וחלקות:

גוש: 5922 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש 156, מגורים א' ביד בנימין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בנין צדדי שמאלי ואחורי, כמסומן בתשריט זאת עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
2. ניווד 30 מ"ר שטח עיקרי, ממתחת לכניסה הקובעת, אל מעל הכניסה הקובעת וזאת עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

3. הגדלת שטחי השירות שמעל הכניסה הקובעת, ב-10 מ"ר וזאת עפ"י סעיף 62(א)17 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10233 בעמ' 3906 בתאריך 26/4/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

#### ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

216-0784710

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מפורטת מס' 216-0784710. גרסת: הוראות 23 תשריט 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12617 / ג 4285 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף ההר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

#### מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשני מגרשים ובנית בית דו משפחתי ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור.

שינוי הוראות בדבר גובהם של המבנה ומס' הקומות

הגדלת תכסית

שינוי בקווי בנין

חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח

קביעה או שינוי של גודל מגרש

שינוי הוראות לגבי בינוי ועיצוב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן