



## חוות דעת מומחה



**סקר מצב עצים בוגרים**

**תכנית מס' : 414-0718122**

**רח' /מק/2001/6/ג/3**

**רח' בן איש חי , צאלון ובעל התניא**

**כפר גבירול**



**יולי 2019**



תאריך : 24/07/2019

### חוות דעת מומחה

סקר מצב עצים בוגרים


תכנית מס' : 414-0718122

רח' / מק / 2001 / 3/ג/6

רח' בן איש חי , צאלון ובעל התניא

כפר גבירול

#### 1. מטרת חוות הדעת


 נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית באשר למצבם של עצים בוגרים הנטועים ברח' בן איש חי , צאלון ובעל התניא, כפר גבירול.

חוות הדעת ניתנת במסגרת בקשה לאישור תכנית עיר מס' : 414-0718122, רח' / מק / 2001 / 3/ג/6 ובהתאם להוראת תיקון 89 ו- 101 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה, ולתיקון מס' 6 לפקודת היערות.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדן עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

#### 2. המועד הקובע לחוות הדעת

ביקרתי במתחם נשוא חוות הדעת במהלך חודש יולי 2019. בהתאם למועד הביקור והסיור במתחם נשוא חוות הדעת ובהתאם למועד הדו"ח ניתנת חוות דעתי זו.



### 3. פרטי המומחה השכלה ונסיון

שם המומחה: צבי פרליס כתובת: אחד העם 7, רחובות.

#### השכלה

- B.Sc בוגר האוניברסיטה העברית בירושלים, הפקולטה לחקלאות ברחובות – אגרונום, התמחות – בוסתנאות (הורטיקולטורה).

- M.A. מוסמך אוניברסיטת חיפה למדעי החברה והמתמטיקה.

- בוגר המכללה לבטחון לאומי - צ.ה.ל.

- למודי תעודה - שמאות מקרקעין וניהול נכסים - הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל.

- גישור - גומא - המרכז הישראלי לגישור - המכון הישראלי לחוות דעת עדים מומחים ובוררים.

- בוררות - יתרו - המוסד לבוררות ופתרון סכסוכים מחוץ לכותלי בית המשפט בע"מ.

- דירקטורים - תפנית – בית ספר למנהלים, האוניברסיטה הפתוחה – התאחדות האכרים.

#### נסיון מקצועי

- בעל משרד פרטי לשמאות מקרקעין וחקלאות.

- חבר הנהלה באיגוד שמאי הביטוח בישראל – ענף חקלאות.

- משמש כשמאי ומעריך חקלאי מזה כ- 45 שנה עבור חברות ביטוח, רשויות מקומיות, מינהל מקרקעי ישראל, נתבי"ג 2000, משרד הבטחון, משרדי עורכי דין ולקוחות פרטיים.

- מזכיר הסתדרות החקלאים - רחובות, במשך למעלה מ- 20 שנה.

- מזכיר העיר - רחובות במשך 13 שנה.

- בעל משק חקלאי פרטי - כרמים, פרדסים, מטעים ושטחי חקלאות ומכאן בעל ידע ונסיון מעשי בעבודות החקלאיות לסוגיהן.

- שותף בעסק משפחתי לעיבוד פרדסים ושרותי עיבודים חקלאיים.

- חבר ועדת ערר - מס רכוש, רחובות, 1980-2001.

- חבר דירקטוריון הקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בישראל בע"מ - 1994 - 1990.





#### 4. תיאור המימצאים והמלצות

המדובר במגרש ריק ופנוי המתוכנן לעבור הליכי איחוד וחלוקה עפ"י תכנית מס' 414-0718122: רח"מ/מק/2001/ג/6/3.. המגרש נמצא ברח' בן איש חי, צאלון ובעל התניא, כפר גבירול.

בסקירה שנערכה ע"י הח"מ במתחם נשוא חוות הדעת ובשטחים גובלים עימו, אובחנו ונסקרו מיקומם של 23 עצים בוגרים, כולל מקבץ אחד של 5 עצי פיקוס בנימינה (גדר חיה).

2 עצים הנטועים וצומחים בתחום מגרשים גובלים למגרש נשוא חוות הדעת סומנו והומלצו לשימור. 10 עצים בתחומי המגרש שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע ו/או גובה עץ מינימליים נדרשים לרבות עצים מסומנים שלא קיימים בשטח ועצים ממין פולשני, סומנו והומלצו לכריתה, הואיל ולא נדרש רישוי לכריתתם.

11 עצים מבוגרים לרבות עץ מס' 10-11 שהינו עץ אחד דו גזעי, ומקבץ גדר חיה של 5 עצי פיקוס בנימינה (מס' 15) שאובחנו בתוך שטח המגרש נשוא חוות הדעת, ככאלה שאינם בעלי ערכיות להעתקתם ונמצאים באזורי בינוי ופיתוח מתוכננים, סומנו והומלצו לכריתה.

בטבלת העצים בסעיף 5 להלן יובא פירוט העצים במתחם לרבות התייחסות למצבם של העצים, סוגם, גילם ומיקומם בשטח בהתייחס בן השאר לתכנון החדש המוצע במקום והמלצות להמשך טיפול מומלץ בעצים הקיימים במתחם והכל כפי שיפורט להלן ובהתאם לסימון העצים ומספורם בחוות הדעת ובתשריט הנלווה לחוות הדעת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

#### 5. טבלת סקר העצים

ראה טבלה מצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מחוות הדעת



### 6. סיכום חוות הדעת והמלצות

23 עצים כולל מקבץ של 5 עצי פיקוס בנימינה ו-3 עצים מסומנים שאינם קיימים בשטח אובחנו ונסקרו במתחם נשוא חוות הדעת.

2 עצים חיוניים וראויים, הומלצו לשימור במיקומם הקיים.

10 עצים בתחומי המגרש שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע ו/או גובה עץ מינימליים נדרשים ולרבות עצים שאינם קיימים ועצים ממין פולשני, סומנו והומלצו לכריתה, הואיל ולא נדרש רישוי לכריתתם.

11 עצים בוגרים (לרבות עץ דו גזעי אחד שמוספר כ- 2 עצים מס' 10-11) ומקבץ גדר חיה (מס' 15) הנמצאים באזור מתוכנן לבנייה ופיתוח בחצר המגרש סומנו והומלצו לכריתה, בהעדר ערכיות נופית – כלכלית המצדיקה העתקתם למיקום אחר.

### טבלת ערכיות - מסכמת

סה"כ	קביעת ערכיות העצים					מין העץ / פוליגון
	לא ערכיות	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
1		1				הדר
3			3			דקל וושינגטוניה חסונה
1			1			פיקוס הגומי
1			1			מכנף נאה
1		1				ברכיכטון צפצפתי
1			1			תות לבן
1			1			פיקוס השדרות
2			2			שיזף מצוי
1			1			פיקוס בנימינה - גדר חיה
5		5				שיטה מכחילה
1			1			דקל קוקוס
1		1				ברוש מצוי
1		1				פיקוס בנימינה
20+ 3 לא קיים		9	11			סה"כ

### \*לא קיים – סה"כ – 3

00 עצים בערכיות גבוהה מאוד –

00 עצים בערכיות גבוהה –

11 עצים בערכיות בינונית – 55%

9 עצים בערכיות נמוכה – 45%



**טבלת מידע וסטטוס - מרכזת**

סה"כ	אינו עומד בקריטריון עץ בוגר	כריתה	העתקה	שימור	מין העץ / פוליגון	מס' סידורי
1	1				הדר	.1
3		3			דקל וושינגטוניה חסונה	.2
1				1	פיקוס הגומי	.3
1		1			מכנף נאה	.4
1	1				ברכיכיטון צפצפתי	.5
1		1			תות לבן	.6
1		1			פיקוס השדרות	.7
2		2			שיזף מצוי	.8
1		1			פיקוס בנימינה - גדר חיה	.9
5	5				שיטה מכחילה	.10
1				1	דקל קוקוס	.11
1	1				ברוש מצוי	.12
1	1				פיקוס בנימינה	.13
20+ 3 לא קיים	10	11		2	סה"כ	

**זו חוות דעתי.**

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי במגרש  
שנשא חוות הדעת.

ולראיה באתי על החתום,



צבני פרליס  
אגרונום ושמאי חקלאי



רחובות, 24 ביולי 2019