



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

תוכנית מספר: 414-0718122 שם התוכנית: 414-0718122 רח/מק/ג/6/2001-3 איחוד וחלוקה בבן איש חי, צאלון ובעל התניא כגבירול

עורך התוכנית: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תאריך: 24.3.2021 חתימה: \_\_\_\_\_

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יחידות למגרש	תכסית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	3	3	5	1	2	9	2	160	77.2%	471	**		101	370 *	610	41	מגורים
5	3	3	5	1	2	9	2	160	77.2%	471	**		101	370 *	615	42	מגורים
5	3	3	5	1	2	9	2	160	77.2%	471	**		101	370 *	633	43	מגורים
5	3	3	5	1	2	9	2	160	52.95%	485.1	**		101	384.1 *	916	44	מגורים
5	3	3	5	1	2	9	2	160	62.9%	473.8	**		101	372.8 *	753	45	מגורים

\* הוספת סה"כ זכויות בניה עפ"י תכנית רח/מק/2000/ס ורח/מק/2000/ס-2 בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול מביניהם.

\*\* זכויות בניה לשטחי שרות עפ"י רח/2000/ב/6

