

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-0620070

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-0620070 "המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' טר/2591. גרסת הדפסה מס': הוראות 16 – תשריט 13

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7765, חלקה בשלמות 49

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) ניווד חלק מדרך משולבת
- 2) קביעת קווי בנייה לפי תשריט.
- 3) הוספת זיקת הנאה לתשתיות
- 4) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בתכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 9312 מיום 22 בדצמבר 2020 כ (ז' בטבת התשפ"א) עמ' 2376

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0962357 – מד/מק/62

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0962357,

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 11 תשריט – 4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: מד / 6 / 25

שינוי לתכנית: מד / במ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: בוכמן, רחוב: יוסף 28

קואורדינאטות: ציר X: 200831

קואורדינאטות: ציר Y: 643910

גוש וחלקה:

גושים: 5813 חלקה בשלמותה: חלקי 107

מטרות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עבור מרתף
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/6/25

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי בהיקף של 88 מ"ר לפי סעיף א62(א1)8 לחוק.
2. שינוי הוראת בינוי מתכנית מאושרת מד/מק/43 בדבר גובה מרתף: גובה המרתף יהיה מיני' 2.2 מ' במקום 2.5 מ'. לפי סעיף א62 (א5) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/6/25 בדבר מרתף, מיקום מערכות, קרויים, עליית גג, מחסנים ושימוש בשטחי שירות לפי סעיף א62 (א5) לחוק.
4. ניווד שטחי שירות בהיקף של 20 מ"ר מהמרתף אל קומת הקרקע. לפי סעיף א62 (א9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2021 ובילקוט פרסומים 9928 מיום 18/10/2021 עמ' 575

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין