

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 414-0725614**

**שם התכנית: רח/950/4/ה וכתל דהאן**  
**צבי ארליך 5, רחובות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0725614 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/מק/2000/ב/5	החלפה	רח/2000/ב/1
החלפה	רח/950/4	החלפה	רח/2000/ב/6
כפיפות	414-0201608	כפיפות	רח/2000/ג/4
כפיפות	414-0505347	כפיפות	רח/950
כפיפות	תממ/3/21	כפיפות	תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רחובות רחוב: ארליך צבי 5.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3655, מוסדר, חלקות במלואן: 134, 579.  
גוש: 3655, מוסדר, חלקי חלקות: 133, 152.

**מטרת התכנית:**

הסדרת דרך וקביעת זכויות והוראות בנייה להגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית סה"כ 6.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מדרך מוצעת ושצ"פ לייעוד דרך ומגורים א'.
2. הגדלת סך השטח הכולל המותר לבנייה וסך יח"ד בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בינוי למרתפים.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה כולל מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9972, התשפב, עמ' 1195, בתאריך 07/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 401-0858597**

**שם התכנית: הגדלת זכויות ברחוב אלמוג 12 ארטוף**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 401-0858597 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי חש/10/5 א החלפה 401-0391623

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ארטוף, רחוב: אלמוג 12

**גושים וחלקות:**

גוש: 6680, מוסדר, חלקות במלואן: 370.

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית הינה הוספת שטחים עיקריים תת קרקעיים וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה (עיקרי) למגורים בקומת המרתף, בהיטל קומת הקרקע בהתאם לנספח בינוי המרתף.
2. תוספת שטחי שירות עיליים.
3. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**גיא קפלן**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 258-0998732**

**שם התכנית: הקמת מגרש ספורט וכדורגל**  
**בישוב בית ג'ן – ג/26682**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0998732 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 17  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות