

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 414-0725614 רח/950/2019 מס' 18:49:03 נספח זכויות מחוזיות מאושר

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/03/2021

להפקיד את התכנית

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

414-0725614 רח/950/4 רח/5 רחובות

18/10/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

מצב מאושר עפ"י רח/ 950 ו 414-0505347

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-	צידי-	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
6	4	4	5	1	2 קומות	----	2	25	(3) 57	-	(2)	---	(1)	57%	600		מגורים א'

1. שטחי שרות על קרקעיים עפ"י תב"ע רח/ 2000 / ב/ 6
2. עפ"י רח/2000/ב/1, רח/מק/2000/ב/2, רח/מק/ 2000/ב/5.
3. אחוזי בניה מירבי : 25% בקומה. ניתן להגדיל אחת משתי הקומות עד ל 30% משטח המגרש בתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישארו 57%. ועל פי רח/ מק/ 2000 / ס

