

מטרת התוכנית:

ייעוד שטחים לכרייה וחציבה של חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה בצמוד למחצבת הר טוב והקמת מתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. פירוט ייעוד כרייה וחציבה בתחום אזור תעשייה מלאכה וחציבה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות סביבתיות והוראות להפעלת המחצבה.
4. קביעת התנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תחום השפעה ומגבלות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמוד 11536, בתאריך 03/06/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-0517458

התחדשות עירונית, נתניה, נת/מק/18/401/ב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0517458, מונה תדפיס הוראות: 125, מונה תדפיס התשריט: 70, המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות 408-0546879

שינוי נת/400/7

החלפה נת/401/1

החלפה נת/401/18/א

החלפה נת/401/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: נורדאו; שכונה: קרית נורדאו

גושים וחלקות:

גוש: 7944 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 82

גוש: 7944 חלקי חלקות: 79, 104, 111

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג', שצ"פ, שטח לבנייה ציבור, שביל להולכי רגל, דרך משולבת ודרך קיימת, למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח.

2. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.

3. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת המגורים עם חזית מסחרית, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות הציבור.

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח, קווי בניין, מס' קומות וכו'.

5. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.

6. קביעת זיקות הנאה הדדיות למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב.

7. קביעת זכויות בנייה.

8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9952, בעמוד 886, בתאריך 31/10/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

208-1072230

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 208-1072230, רחוב נחל חרוד 24-26 כרמיאל, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 3.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424

כפיפות ג/21056

שינוי ג/19636

שינוי 0255091-208

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רח' נחל חרוד 24,26 כרמיאל