

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0977934

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0977934 - גוש 10123 חלקה 340 - שבי ציון 4 - תוספת יח"ד וזכויות. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ש/מק/א/383	כפיפות ש/מק/א/950
החלפה ש/מק/1/960	החלפה ש/1
החלפה ש/1028	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבי ציון 4, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקות במלואן: 340

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 2 יח"ד למגרש שיעודו מגורים א', על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - ב. תוספת זכויות בנייה לשטחים העיקריים, בסך 7% משטח המגרש, על פי סעיף 62א(א)(16)(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית מסכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0756486

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0756486 - נס/מק/130/ב/1 מתחם שפיר. גרסת הוראות: 82, גרסת תשריט: 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3642 מחלקה: 93 עד: 93 בשלמות

גוש: 3642 מחלקה: 103 עד: 103 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט:
 - 1.1 תא שטח 1: שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 0 מ'.
 - שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 4.5 מ'
 - שינוי קו בניין מערבי מ 5 מ' ל 4.5 מ'
 - 1.2 תא שטח 2: שינוי קו בניין מערבי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 9 מ'.
 - שינוי קו בניין דרומי (חלק ממנו) מ 15 מ' ל 13.5 מ'.
 - שינוי קו בנין מזרחי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ-15 מ' ל-0 מ'
 - שינוי קו בניין מזרחי בקומה 4 למרפסות בלבד מ-15 מ' ל-13.5 מ'
 - שינוי קו בנין דרומי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ-15 מ' ל-5 מ'
 - שינוי קו בנין צפוני (חלק ממנו) בשתי קומות מדרון מ-10 מ' ל-0 מ'
 - שינוי קו בנין מערבי (חלק ממנו) בשתי קומות מדרון מ-5 מ' ל-3 מ'
2. שינוי בינוי:
 - 2.1 פתיחת חלונות:
 - בתא שטח 1: תותר פתיחת חלונות לכיוון מזרח ומערב בקו בניין 0.
 - 2.2 הגדלת תכנית:
 - 2.2.1 תא שטח 1: הגדלת תכנית מ-60% ל-40%
 - הגדלת תכנית המרתף מפלס 1 - מ-70% ל-90% ללא הגדלת שטח וללא שינוי בקווי בניין.
 - תא שטח 2: הגדלת תכנית מ-30% ל 40%
 - הגדלת תכנית בשתי קומות המדרון מ-30% ל-85%.
 - 2.3 הקמת מחסנים מחוץ לקונטור המבנה:
 - בתא שטח 1: תותר הקמת מחסנים מחוץ לקונטור המבנה בכל שטח המרתף.
 - 2.4 בתא שטח 1: הקמת 2 מבנים במגרש במקום מבנה אחד.
 - 2.5 בתאי שטח 1 ו 2: קביעת גובה עד 6 מ' למרתפי חניה.
 - 2.6 בתאי שטח 1 ו 2: שינוי עומק לשלילת עצים מ 1.5 מ' ל 1 מ' רק במסעה.
 - 2.7 ניווד שטחים בין הקומות:
 - 2.7.1 תא שטח 1: ניווד שטח שירות בהיקף 2% ממרתף 2- למרתף 1.