

3. הגדלת מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 13 יח"ד
4. שינוי מס' הקומות מק. עמודים + 3 + ק.ג.ג, לק. קרקע + 6 ובנוסף קביעת 3 קומות בתת הקרקע.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
6. הגדלת תכסית ל-50%
7. הרחבת רחוב ברנר ברוחב של 1.25 מ'.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3705 חלקה: 195

**מטרת התוכנית:**  
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. החלפת שטחים בין מגרש למגורים ומגרש למבנים ומוסדות ציבור. השטחים הכלולים בתוכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.
2. רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. שינוי קו בניין צדדי בתא שטח 3, המיועד למבנים ומוסדות ציבור, ל- 3 מ' במקום 4 מ', לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.11.2021 ובילקוט פרסומים מס' 9959, עמוד 933, בתאריך 1.11.2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 28/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8141 בעמוד, 8476 בתאריך 07/03/2019. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל': 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**416-0999748**

**רע/מק/א 892 א בורוכוב 43**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 416-0999748, רע/מק/א 892 א בורוכוב 43. גרסת הוראות - 23, גרסת תשריט - 14.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**416-0594705**

**רע/מק/א 882 - ברנר 31**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 416-0594705, רע/מק/א 882 - ברנר 31. גרסת הוראות - 43, גרסת תשריט - 25.

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה לתוכנית - רע/א 292/1  
החלפה לתוכנית - רע/א 2000  
כפיפות לתוכנית - רע/א 3000

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה  
רחוב בורוכוב 43

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה לתוכנית - רע/א 292/1  
החלפה לתוכנית - רע/א 2000  
כפיפות לתוכנית - רע/א 3000

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה  
רחוב ברנר 31

**גושים/חלקות לתוכנית:**

גוש: 6586 חלקה: 127

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה מגורים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הריסת מבנה קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-260%.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-120% ל-300% ברוטו.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-10 יח"ד ל-28 יח"ד למגרש.
3. הגדלת מס' הקומות מארבע קומות מעל קומת עמודים לשש קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, ועד שלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
5. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. הגדלת תכסית ל-50%.
7. הרחבת רחוב החשמונאים ב-2.5 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.02.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10229, עמוד 3871, בתאריך 27.02.2022.

ילקוט הפרסומים 10832, ת' בתשרי התשפ"ג, 2.10.2022