

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
	אחורי	קידמי	צידי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת (2)* 3				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
										מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי		
6	5	4	-----	3 (2)*	-----	4 (2)*	30	-----	-----	70 (1,3) *	696	127	מגורים ב' דמוי ג'	

(1) בנוסף בנייה בגג לפי רע/292/1א'

(2) בקוטגים – 2 קומות על גבי או ללא קומת עמודים, בבניה משותפת – 3 קומות מעל קומת עמודים.

(3) 5% בקומת הקרקע

