



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

ע"פ תכנית חש/16/21

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי				צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת
								שרות					עיקרי	שרות	
4	6	5	3	1	35%	(2) 50		(1) 25	180	500	152	מגורים א'			

- (1) במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות עד 5% משטח המגרש למבני עזר מתוכם עד 18 מ"ר למבנה לחניה פרטית.
- (2) במידה ויבנה מרתף כל שטחי העזר יבנו כחלק מהמרתף ושטח המותר לא יעלה על 50 מ"ר למעט 18 מ"ר מעל הקרקע למבנה לחניה פרטית.
- (3) גובה מירבי למבנה עם גג משופע עד 8.5 מ' ולמבנה עם גג שטוח במקרה של בניית חדרי יציאה לגג עד גובה 8.5 מ'

