

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / מק / 33 / 346
סוג יחס: ללא שינוי

מס' תוכנית: תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 1.471

ישוב: הוד-השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6574 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 208 עד: 208 חלקי/שלם:

מטרת התוכנית:

1. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4
2. קביעת הוראות לעניין הריסה וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א(א) 19
3. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(א) 8
4. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א) 7

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בנין צידי ימני(דרומי) מ - 4.0 מ' ל - 3.0 מ', 1 מ' - 2.8 מ' למבנה קיים. שינוי קו בנין שמאלי (צפוני) מ - 4.0 ל - 3.0 מ'. שינוי קו בנין אחורי מ - 50.0 מ' מגבול דרך רמתיים ל - 20.0 מ' מגבול דרך רמתיים.
2. קביעת הוראות לעניין הריסה וזיקת הנאה - קביעת זכות למעבר הולכי רגל בחלק הדרומי ובחלק הצפוני כמסומן בתשריט מוצע ונספח בינוי
3. תוספת יח"ד מ 3 יח"ד ל 4 יח"ד
4. שינוי גודל מגרש מינימלי מ - 1500 מ"ר ל - 1471 מ"ר עבור 4 יח"ד.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1004

סוג יחס: ביטול

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 1/302

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / 3/302

סוג יחס: ביטול

מס' תוכנית: הר / 4/א/17/600

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 4/א/17/600

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הר / במ / 600

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית: הגפ / 329

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 0.989

ישוב: הוד-השרון כתובת: גולומב, 4

גושים וחלקות:

גוש: 6657 חלקה : 152

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה באזור מסחרי והריסת מבנה קיים, רח' גולומב 4, שכונת גיל עמל, הוד השרון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לפי 20% לפי סעיף 62 א(א) 16 א(א) 1, בנוסף על 40% מותר לפי תב"ע קיימת
2. תוספת 30% שטחי שירות משטח עיקרי לפי תב"ע קיימת, מעל הקרקע לפי סעיף 62 א(א) 4
3. שינוי קו בנין אחורי לכיוון חלקה 227 מ' ל 8.0 מ' ל 5.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) 4, קו בנין בקומת מרתף 0.0 מ' למטרות שירות ואחסנה, תוך שמירה על קרקע פנויה לחלחול בשיעור של 20% מעל ומתחת לקרקע.
4. תוספת קומה ובסה"כ 3 קומות - קרקע 2+ קומות מעל - קומה א' + קומה ב' חלקית בהיקף של 70% מהקומה שמתחתיה, לפי סעיף 62 א(א) 4 -
5. קביעת זיקת הנאה לצרכי ציבור בחלק הצפוני של החלקה (רח' גולומב), לפי סעיף 62 א(א) 19
6. הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62 א(א) 19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9984, עמוד 1310, בתאריך 10/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074, וכן

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 0865865-423, שם תוכנית: הר/מק/ 73/א/17/600

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 0865865-423. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשרי: 7