



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%) (לא כולל מרתף השטח)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר) * (1)			גודל מגרש / מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
צדדי לחלקה 151	צדדי לשצ"פ	אחורש 227	קדמי לרח' גולומב	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת
												עיקרי + שירות	שירות				
3.00	3.00	8.00	5.00	*	2	*				40% =395.6 מ"ר	*	=(40%) =395.6 מ"ר	989.0	[1]	משחר		

- שטחי שירות מעל ומתחת לקרקע - מרתפי חניה, גובה מבנה לפי תכנית הר/1002 + שטחי שירות למרחב מוגן על פי תקנות הג"א.





1 תרשואמ הינב תויכז חפסנ 21:35:49

תכנית 423-0865865 28/07/2021 21:35:49 נספח זכויות בניה מאושרות

---

