



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר ע"פ תכנית נת/מק/45/553

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	חלקה	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	6	5	5	(2)	7 ע.ע.+בניה על הגג	7	173	949	(2)	-	160 (1)	789	546	683	מגורים ג'

(1) עפ"י נת/100/ש/1 ונת/7/400 : 3% מבנה עזרו-16 מ"ר לחדרי מדרגות x 9

(2) עפ"י נת/7/400/96/ב

