

6. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניין ברח' מישאל מזרחי 7 וקביעתם ל- 4 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים) מעל למפלס הכניסה הקובעת ול- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
7. הגדלת מס' הקומות המירבי בבניין ברח' בנימין צביאל 8, 6 וקביעתם ל- 5 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג הרעפים) מעל למפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
8. שינוי קו הבנין הקדמי של הבנין ברח' בנימין צביאל 8, 6 לשם הקמת החניות החדשות בקומת החניות בלבד.
9. שינוי קו הבנין היצידי של הבנין ברח' מישאל מזרחי 7 לשם הקמת תוספת מוצעת בקומת קרקע אמצעית.
10. קביעת הוראות בינוי, שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0934018

שם התכנית: שינוי בינוי שאושר בהיתר לשם הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד חדשה ברח' משה קול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0934018 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית שינוי	סוג היחס מס' תכנית שינוי
2005/ח'	מק/12290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית הכרם רחוב: משה קול 44
קואורדינטת X: 218285
קואורדינטת Y: 630640

גושים וחלקות:

גוש: 30340 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 83

מטרת התכנית:

שינוי בינוי מאושר בהיתר בנייה מס' 2018/797 לשם הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד חדשה ברח' משה קול, בית הכרם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. תוספות בנייה בקומה 6 של מבנה D ו-E לשם הרחבת יח"ד קיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ב. תוספת בנייה בקומה 6 במבנה D לשם תוספת יח"ד חדשה בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ג. תותר תוספת קומה מעל מבנים D ו-E לשם הרחבות יח"ד קיימות והדירה המוצעת בקומה שמתחתיה בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ד. התרת העברת שטח בנייה מאושר בהיתר בנייה מס' 2018/797 מקומה 6 במבנה E לטובת בנייה בקומה 7 באותו מבנה, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ה. תוספת מקומות חניה בקומת חניה ומחסנים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הידור במבנה D מ-11 יח"ד ל-12 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות בשני המבנים מ-6 ל-7 קומות מעל מפלס ה-0.00.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10013 עמוד 1604 בתאריך 24.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0865758

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0865758, רח/מק/172 / 2 / א/9 הרשנון 24. מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 0201608-414

כפיפות ל 0496471-414

שינוי ל רח / 2 / 172 / א

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

0990119-414, רח/מק/2005/ד/3/5 רחובות - בנין הלר.
מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

שינוי ל רח / 2005 / ד / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / יב

שינוי ל רח / מק / 2005 / ד / 3

כפיפות ל תמא / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: הילל וחנן אופנהיימר מס' בית:

רחוב: מאיר ומינה ענתין מס' בית:

גבולות התכנית:

מדרום לכיכר הרחובות מאיר ומינה ענתין ופרופ הילל וחנן אופנהיימר, מצפון לפסי הרכבת.

גושים וחלקות:

גוש: 3695 מחלקה: 172 חלקי

גוש: 3695 מחלקה: 173 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת שטחים והסדרת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת דרך לטובת כיכר עתידית על חשבון שפ"פ לפי סעיף 62א(א)2

ב. החלפת שטחים בין שטח פרטי פתוח ושטח למסחר ומבני ציבור לפי סעיף 62 א(א)1

ג. קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10069 בעמוד, 2159 בתאריך 19/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: הרשנזון רחל מס' בית: 24

גבולות התכנית:

מגרש בהצטלבות הרחובות טשרניחובסקי ורחל הרשנזון

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

גוש: 3701 מחלקה: 176 עד: 176 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, תוספת שטחים, יח"ד, קומות, שינוי קו בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבנייה.
רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק - לפי סעיף 62א(א)1.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)16 (1א)
3. תוספת 6 יח"ד למגרש לפי סעיף 62א(א)8
4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5
5. קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62א(א)4
6. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9971 בעמוד, 1191 בתאריך 07/11/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0990119

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'